

**60 appartementen – Zuydpolder te Barendrecht**  
**Woningtype B: Appartementen**  
**Erf: Kastanje erf en Wilgen erf**  
**d.d. 20-11-2024**

# **BROCHURE**

## **MEER- EN MINDERWERK**

# **ZUYD POLDER**

## INHOUDSOPGAVE

<b>GEFELICITEERD MET DE AANKOOP VAN UW WONING IN HET PROJECT ZUYDPOLDER TE BARENDRECHT</b> .....	3
<b>DE KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK</b> .....	4
Uw kopersbegeleider .....	4
Werktijden en bereikbaarheid.....	4
Kopersportaal.....	4
Kopers informatiebijeenkomst .....	4
Geef uw wensen op tijd door .....	5
Opdrachten meer- en minderwerk.....	5
Welk meer- en minderwerk is mogelijk?.....	5
Bevestiging meer- en minderwerk.....	5
Werkbare dagen .....	5
Gelimiteerde garantieregeling bij minderwerk .....	5
Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk .....	5
Woningtypen .....	6
<b>MEER- EN MINDERWERKOPTIES</b> .....	7
Opties ruwbouwfase .....	7
Opties afbouwfase.....	13
Opties binnendeuren, kozijnen en beslag.....	15
Opties sanitair .....	20
Opties tegelwerk.....	45
Opties keukenopstellingen.....	47
<b>NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN</b> .....	50

## **GEFELICITEERD MET DE AANKOOP VAN UW WONING IN HET PROJECT ZUYDPOLDER TE BARENDRECHT**

Om van uw huis uw thuis te maken bieden wij u een aantal persoonlijke keuzes aan, welke in deze brochure staan beschreven. Wij noemen deze keuzes het meer- en minderwerk. Graag verzoeken wij u vriendelijk om deze brochure goed door te lezen, zodat u op de hoogte bent van alle (on)mogelijkheden in dit project.

Wij wensen u veel plezier met het maken van uw keuzes!

## DE KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK

### Uw kopersbegeleider

Wij willen van de gelegenheid gebruik maken om uw kopersbegeleider voor te stellen. De kopersbegeleider is uw aanspreekpunt van aankoop woning tot en met de oplevering. Voor al uw vragen, wensen en/of onduidelijkheden kunt u bij haar terecht.

**Jana de Zeeuw – van Breugel**  
**E: [jana.dezeeuw@ouwehandbouw.nl](mailto:jana.dezeeuw@ouwehandbouw.nl)**  
**T: 0183 – 63 13 23**

### Werktijden en bereikbaarheid

De werkdagen van uw kopersbegeleider zijn op dinsdag, donderdag en vrijdag. U kunt haar op deze dagen tijdens het telefonisch spreekuur bereiken tussen 10.00-12.00 en 13.30-14.30 uur.

*Voordat u de definitieve koopakte heeft ondertekend is de makelaar uw contactpersoon. Wij verzoeken u uw eventuele vragen tot die tijd aan hem of haar te stellen.*

### Kopersportaal

Wij werken met een online kopersportaal. Op dit portaal staan alle gegevens van het project en uw woning. Ook de communicatie, de keuzes en verrekening van het meer- en minderwerk en de financiële administratie loopt via dit portaal. Bij wijzigingen en aanvullingen op het portaal ontvangt u automatisch een notificatie per mail, zodat u weet dat u dan kunt inloggen om dit te bekijken.

Wanneer u bij de makelaar de Koop-Aannemingsovereenkomst heeft getekend, en deze door onze administratie is verwerkt, ontvangt u een inlogcode van dit portaal. Zorg ervoor dat uw juiste e-mailadres bij ons bekend is.

*Let op! Mails die vanuit ons kopersportaal verstuurd worden belanden soms (voornamelijk bij hotmailadressen) in de map ongewenst (spam). Houdt uw ongewenste map dus goed in de gaten of log voor de zekerheid wekelijks even in om te kijken of u niets gemist heeft.*

Via het kopersportaal kunt u online uw vragen stellen. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn en om het overzicht te bewaren verzoeken wij u om uw vragen zoveel mogelijk te bundelen voordat u deze aan ons doorgeeft. Wij streven ernaar uw vragen binnen vijf werkdagen te beantwoorden. Helaas zijn ook wij soms afhankelijk van antwoorden van onze leveranciers of installateurs en kan het langer duren, maar wij proberen u te allen tijde op de hoogte te houden.

### Kopers informatiebijeenkomst

Op een nog nader te bepalen tijdstip zal er een kopers informatiebijeenkomst worden georganiseerd. Op deze bijeenkomst kunt u uw burens ontmoeten, vragen stellen en materialen bekijken. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging. Mocht blijken dat er complexe vragen zijn dan behoort een individueel gesprek met uw kopersbegeleider ook tot de mogelijkheden.

## **Geef uw wensen op tijd door**

U kunt tot een bepaalde datum opdracht geven om meer- en minderwerk uit te laten voeren. Die datum noemen we de sluitingsdatum. U vindt de sluitingsdata in het kopersportaal. Is de sluitingsdatum voorbij? Dan kunt u geen wijzigingen meer opgeven. Er zijn verschillende sluitingsdata voor verschillende onderdelen van uw nieuwe woning. De keuze voor het tegelwerk heeft bijvoorbeeld een andere sluitingsdatum dan voor de ruwbouwopties.

*LET OP: Sommige keuzes moet u in een vroeg stadium doorgeven. Dit is onder meer vanwege de voorbereidingstijd en levertijden van materialen.*

## **Opdrachten meer- en minderwerk**

Wij verzoeken u om via het kopersportaal de wijzigingen vóór de betreffende sluitingsdatum aan te geven. Wanneer u géén wijzigingen wenst, vragen wij ook om dit aan te geven via de daarvoor aangegeven opties op het portaal. Op die manier blijft uw en onze administratie overzichtelijk.

## **Welk meer- en minderwerk is mogelijk?**

In dit project kunt u alleen voor meer- en minderwerk kiezen dat in deze brochure staat. Wilt u nog andere wijzigingen? Indien u nog andere wijzigingen wenst, zijn deze niet via Ouwehand Bouw mogelijk.

## **Bevestiging meer- en minderwerk**

Na de sluitingsdatum ontvangt u een meerwerk overzicht met meerwerktekening (op deze plattegrond staan uw meerwerkkeuzes ingetekend in uw woning). Deze stukken dient u digitaal voor akkoord te ondertekenen. Door akkoord te gaan, geeft u een officiële opdracht. Daarna zijn er **geen** wijzigingen meer mogelijk.

## **Werkbare dagen**

De meerwerkkeuzes die u maakt, brengen, zoals de naam al aangeeft, meer werkzaamheden met zich mee ten opzichte van de basiswoning die u gekocht heeft. Om deze reden zullen wij per € 1.000 euro meerwerk één werkbare werkdag extra toevoegen aan de werkbare dagen welke omschreven staan in uw aannemingsovereenkomst. Het totaal aantal extra werkbare dagen wordt vermeld op uw definitieve meer- en minderwerkoverzicht. Door akkoord te gaan met het meer- en minderwerk gaat u ook akkoord met de (eventuele) extra werkbare dagen.

## **Gelimiteerde garantieregeling bij minderwerk**

Indien u kiest voor minderwerk (zoals bijvoorbeeld vervallen spuitwerk, vervallen binnendeuren en (deels) afdoppen sanitair in de badkamer/toilet) dan ontvangt u na de sluitingsdatum het woningborg formulier 'melding minderwerk'. Bij de minderwerkopties waar dit van toepassing is staat dit vermeld in deze brochure. Dit formulier wordt door beide partijen (zowel u als Ouwehand Bouw) ondertekend. Dit formulier vormt de basis van het aanhangsel waarop de diverse onderdelen en/of werkzaamheden worden uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg. Na ondertekening door beide partijen zal Ouwehand Bouw dit formulier versturen naar Woningborg (u ontvangt hiervan een kopie). Dit formulier vormt een onverbrekelijk geheel met het Woningborg-certificaat.

## **Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk**

De prijzen in deze brochure zijn inclusief 21% B.T.W. Eventuele wijzigingen zullen worden doorberekend.

Alle financiële bouwtermijnen en het meer- en minderwerk staan op het kopersportaal. Wij factureren 25% van het meerwerk rond de start van de bouw, dan wel het verstrijken van de

sluitingsdata. Voor de overige 75% ontvangt u een factuur vóór de oplevering. Overige bouwtermijnen verlopen conform de aannemingsovereenkomst.

## Woningtypen

De appartementen zijn onderverdeeld in de volgende typen:

Blok 25					
Begane grond		Eerste verdieping		Tweede verdieping	
Appartements-nummer	Type	Appartements-nummer	Type	Appartements-nummer	Type
B25.01	B1	B25.08	B4	B25.15	B7
B25.02	B1	B25.09	B4		
B25.03	B2	B25.10	B5		
B25.04	B3	B25.11	B6		
B25.05	B1	B25.12	B4		
B25.06	B1	B25.13	B4		
B25.07	B2	B25.14	B5		

Blok 26					
Begane grond		Eerste verdieping		Tweede verdieping	
Appartements-nummer	Type	Appartements-nummer	Type	Appartements-nummer	Type
B26.01	B1	B26.08	B4	B26.15	B7
B26.02	B1	B26.09	B4		
B26.03	B2	B26.10	B5		
B26.04	B3	B26.11	B6		
B26.05	B1	B26.12	B4		
B26.06	B1	B26.13	B4		
B26.07	B2	B26.14	B5		

Blok 27					
Begane grond		Eerste verdieping		Tweede verdieping	
Appartements-nummer	Type	Appartements-nummer	Type	Appartements-nummer	Type
B27.01	B1	B27.08	B4	B27.15	B7
B27.02	B1	B27.09	B4		
B27.03	B2	B27.10	B5		
B27.04	B3	B27.11	B6		
B27.05	B1	B27.12	B4		
B27.06	B1	B27.13	B4		
B27.07	B2	B27.14	B5		

Blok 28					
Begane grond		Eerste verdieping		Tweede verdieping	
Appartements-nummer	Type	Appartements-nummer	Type	Appartements-nummer	Type
B28.01	B1	B28.08	B4	B28.15	B7
B28.02	B1	B28.09	B4		
B28.03	B2	B28.10	B5		
B28.04	B3	B28.11	B6		
B28.05	B1	B28.12	B4		
B28.06	B1	B28.13	B4		
B28.07	B2	B28.14	B5		

**MEER- EN MINDERWERKOPTIES**

# Opties ruwbouwfase

Sluitingsdatum 26-03-2025

## DAKVENSTER

<b>10.24.03</b>	<b>Dakvenster (2000 mm x 2200 mm)</b>	<b>€</b>	<b>1.890,-</b>
	Optie geldt voor type B4 en B6		
Het leveren en aanbrengen van een wit, houten tuimelvenster in de woonkamer incl. bedieningsstok conform optietekening. Het dakvenster is voorzien van HR+++ beglazing.			

## INDELINGSWIJZIGINGEN

Middels de onderstaande opties, kunt u de indeling van uw woning aan laten passen. De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden en behangklaar afgewerkt. De wijzigingen zijn inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande elektrapunten, ventilatie en vloerverwarming conform de optietekening. De deuren en kozijnen worden als standaard uitgevoerd, volgens de technische omschrijving van uw woning. De draairichting volgens optietekening.

### INDELINGSWIJZIGINGEN BEGANE GROND

<b>10.00.11</b>	<b>Dubbele deuren van entree naar woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>650,-</b>
	Optie geldt voor type B1 en B4		
Het plaatsen van een standaard kozijn met 2 vlakke dichte deuren in plaats van een standaard kozijn met 1 vlakke dichte deur.			
<b>10.00.12</b>	<b>Verplaatsen deur volgens optietekening</b>	<b>€</b>	<b>650,-</b>
	Optie geldt voor type B1 en B4		
Het verplaatsen van de deur van de hal naar de woonkamer volgens de optietekening.			

<b>10.00.16</b>	<b>Draairichting binnendeur veranderen, prijs per deur</b>	<b>€</b>	<b>180,-</b>
Het veranderen van de draairichting van de door u aangegeven binnendeur inclusief het aanpassen van de elektra (lichtschakelaar en ruimteregeling, 2 stuks).			
<i>LET OP: Indien er meerdere elektrapunten dienen te verplaatsen (zoals vaak het geval bij de deur van de entree naar de woonkamer) wordt de meerprijs apart berekend.</i>			

<b>10.00.22</b>	<b>Samenvoegen slaapkamer 1 en hobbykamer, creëren inloopkast</b>	<b>€</b>	<b>530,-</b>
	Optie geldt voor type B1, B2, B4 en B5		
<b>10.00.22a/b</b>	<b>Samenvoegen slaapkamer 1 en hobbykamer</b>	<b>€</b>	<b>125,-</b>
	Optie geldt voor type B1, B2, B4 en B5		
Het vergroten van slaapkamer 1 door het samenvoegen van slaapkamer 1 en de hobbykamer. De aanwezige ventilatieventielen blijven gehandhaafd. De vloerverwarming wordt aangelegd t.b.v. de vergrootte slaapkamer en één ruimtethermostaat vervalt, daar waar de deur wordt dichtgezet.			

<b>10.00.28</b>	<b>Realiseren schuifdeur tussen badkamer en slaapkamer</b>	<b>€</b>	<b>995,-</b>
Het leveren en aanbrengen van een schuifdeur tussen de badkamer en de slaapkamer in plaats van de standaard openstaande deur. Let op, de schuifdeur zal niet voorzien worden van een vrij en bezetslot.			

<b>10.00.34</b>	<b>Woonkamer vergroten</b>	<b>€</b>	<b>125,-</b>
-----------------	----------------------------	----------	--------------



Optie geldt voor type B3, B6 en B7

Het vergroten van de woonkamer door middel van het samenvoegen van de woonkamer en slaapkamer 2/3 (dit hangt af van het type appartement) De aanwezige ventilatieventielen blijven gehandhaafd. De vloerverwarming wordt aangelegd t.b.v. de vergrootte woonkamer en één ruimtethermostaat vervalt, daar waar de deur wordt dichtgezet.

**10.00.36 Badkamer 2 laten vervallen** € **-995,-**

Optie geldt voor type B7

Het laten vervallen van badkamer 2. De sanitaire artikelen en aansluitingen en het tegelwerk komt te vervallen. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 10.00.34. De ruimte van de badkamer wordt bij de woonkamer getrokken.

## BUITENKRANEN

**10.52.02 Buitenkraan nabij de voordeur/terras/loggia** € **700,-**

Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan op circa 550 mm + vloer. Locatie volgens optietekening.

## VLOERVERWARMING

**30.60.12 Aanpassen vloerverwarming ten behoeve van keukenindeling** € **290,-**

Naar aanleiding van de door u aangeleverde plattegrond/ bovenaanzicht wordt de vloerverwarming gespaard.

De standaard dan wel door u gekozen keukenopstelling wordt volgens de nul tekening gespaard van vloerverwarming, u hoeft hiervoor deze optie niet meer te kiezen.

Zo kunt u ervoor zorgen dat bijvoorbeeld onder uw nieuwe keukenopstelling geen leidingen lopen. Op deze manier kunt u in eigen beheer na oplevering de installaties uitbreiden dan wel aanpassen. Ook wordt deze optie gebruikt wanneer u na oplevering op andere locaties in de vloer gaat boren (voor bijvoorbeeld taatsdeuren welke in de vloer worden bevestigd).

*LET OP: Indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.*

## ELEKTRA

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard elektraposities conform uw verkooptekening. Dit kunt u uitbreiden dan wel aanpassen met de hieronder omschreven meerwerkopties.

U kunt alleen de posities kiezen, welke staan aangegeven op de optietekeningen. De gewenste locatie kunt u aangeven in de keuzelijst op het kopersportaal. Locaties zijn genummerd op de optie installatietekening. De wandcontactdozen en loze leidingen worden op ca. 300 mm hoogte vanaf de vloer gemonteerd.

*LET OP: Bij de elektrapunten kan er in de maatvoering een marge zitten van circa 100mm, zowel in de dragende als niet dragende wanden als in het plafond. Dit om constructieve/uitvoeringstechnische redenen. Houdt u hier dus rekening mee.*

*LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen (optie 30.70.10).*

**10.70.02 Extra dubbele wandcontactdoos** € **280,-**

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep in de meterkast, op 300 mm+ vloer op de op tekening aangegeven locatie(s).

<b>10.70.06</b>	<b>Extra loze leiding</b>	<b>€</b>	<b>250,-</b>
<p>Het plaatsen van een extra loze leiding op 300mm + vloer vanaf de aansluiting in de meterkast, positie volgens optie tekening. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. U kunt deze eventueel later gebruiken t.b.v. het afmonteren van een (opbouw) wandcontactdoos of t.b.v. telefonie, internet, digitale televisie e.d.</p>			

<b>10.70.10</b>	<b>Loze leiding toilet in toiletruimte</b>	<b>€</b>	<b>250,-</b>
<b>10.70.11</b>	<b>Loze leiding toilet in badruimte</b>	<b>€</b>	<b>250,-</b>
<p>Het aanbrengen van een loze leiding bij het inbouwreservoir van het toilet om eventueel een elektrische aansluiting t.b.v. een douchetoilet aan te brengen. De aansluiting wordt meegenomen in het inbouwreservoir en valt achter de toiletpot. <i>Deze optie is ook mogelijk wanneer u voor een casco badkamer/toilet kiest, de positie is nabij de positie waar volgens de standaard opstelling het inbouwreservoir zou komen en is niet verplaatsbaar.</i></p>			

<b>10.70.16</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€</b>	<b>180,-</b>
<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke tegelijk wordt bediend middels een schakelaar van een reeds bestaand plafondlichtpunt op de op tekening aangegeven locatie(s).</p>			

<b>10.70.18</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€</b>	<b>290,-</b>
<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke apart wordt geschakeld middels een aparte schakelaar, geplaatst op 1050mm+vloer, op de op tekening aangegeven locatie(s).</p>			

<b>10.70.20</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	<b>€</b>	<b>130,-</b>
<p>Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt naar een positie volgens de optietekening.</p>			

<b>10.70.28</b>	<b>Aansluiting wasdroger</b>	<b>€</b>	<b>440,-</b>
<p>Een elektrische aansluiting, op een aparte groep, voor een wasdroger, nabij de opstelplaats van de wasmachine. T.b.v. het condens wordt er een afvoer gemaakt, die zal worden aangesloten op de afvoer van de wasmachine. Leidingwerk zal opbouw worden uitgevoerd.</p>			

<b>10.70.32</b>	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos voorgevel/loggia</b>	<b>€</b>	<b>290,-</b>
<p>Optie geldt voor type B1 t/m B6 Het plaatsen van een enkele spatwaterdichte (opbouw) buitenwandcontactdoos op circa 550 mm + vloer. Locatie volgens de optietekening.</p>			

<b>20.70.30</b>	<b>Dubbele i.p.v. enkele wandcontactdoos in de badkamer</b>	<b>€</b>	<b>90,-</b>
<p>Het vervangen van de enkele wandcontactdoos in de badkamer naast de wastafel door een dubbele verticale wandcontactdoos, op standaard locatie.</p>			

<b>30.70.02</b>	<b>Bedraden standaard en/of extra gekozen loze leiding met CAT6 enkel</b>	<b>€</b>	<b>190,-</b>
-----------------	---	----------	--------------

<b>30.70.03</b>	<b>Bedraden standaard en/of extra gekozen loze leiding met CAT6 dubbel</b>	<b>€</b>	<b>310,-</b>
-----------------	--	----------	--------------

Het bedraden en afmonteren van de standaard of extra gekozen loze leiding t.b.v. een aansluiting met een RJ45stekker (excl. signaal).

*LET OP: De gekozen locatie kunt u aangeven in het opmerkingenveld op het kopersportaal.*

<b>30.70.04a</b>	<b>Bedraden loze leiding op aparte groep t.b.v. boiler</b>	<b>€</b>	<b>295,-</b>
<b>30.70.04b</b>	<b>Bedraden loze leiding op aparte groep t.b.v. vaatwasser</b>	<b>€</b>	<b>295,-</b>
<b>30.70.04c</b>	<b>Bedraden loze leiding op aparte groep t.b.v. oven</b>	<b>€</b>	<b>295,-</b>

Het bedraden van de standaard loze leiding een aparte groep (inclusief het afmonteren als een enkele opbouw wandcontactdoos op 70 mm + vloer).

*LET OP: Indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Bij 4 groepen of meer, dient er een extra aardlekschakelaar aangebracht te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.*

<b>30.70.05</b>	<b>Wandcontactdoos afzuigkap verplaatsen</b>	<b>€</b>	<b>130,-</b>
-----------------	--	----------	--------------

Het verplaatsen van de wandcontactdoos van de afzuigkap in de standaard- of gekozen keukenopstelling. Deze optie kan worden gekozen indien u kiest voor een kookplaat met geïntegreerde afzuiging en u hierdoor geen stopcontact voor de afzuigkap nodig heeft. De wandcontactdoos zal op ca 70 mm vanaf de vloer worden geplaatst op dezelfde positie vanuit de wand gemeten.

*LET OP: Indien u bovenkasten met verlichting o.i.d. wenst dient u met de keukenzaak te overleggen of u de wandcontactdoos behoudt om hier de trafo voor de verlichting op aan te sluiten.*

<b>30.70.06</b>	<b>Kookaansluiting verzwaren naar 3-fase</b>	<b>€</b>	<b>395,-</b>
-----------------	--	----------	--------------

Het afmonteren met een 3-fase perilex (max. aansluitwaarde 10.8 kW) in plaats van de standaard 2-fase perilex t.b.v. elektrisch koken (max. aansluitwaarde 7,36 kW). Op de standaard positie

*LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.*

<b>30.70.08</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos in de meterkast</b>	<b>€</b>	<b>210,-</b>
-----------------	--	----------	--------------

Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.

<b>30.70.10</b>	<b>Verzwaren huisaansluiting naar 3x40A</b>	<b>€</b>	<b>540,-</b>
-----------------	---	----------	--------------

Standaard zal uw huisaansluiting voor de elektra waarschijnlijk 3x 25A. zijn. Het kan zijn dat u voor uw keukenapparatuur, bijvoorbeeld de kookplaat, een zwaardere aansluiting nodig heeft.

Houdt u er rekening mee dat met het verzwaren van de huisaansluiting ook de kosten voor het vast recht (capaciteitstarief) hoger worden. U kunt de huidige tarieven terugvinden bij uw energieleverancier.

*LET OP: Pas na definitieve opgave van de nutspartijen kunnen wij u laten weten wat uw huisaansluiting wordt. Ook kan het zijn dat uw woninginstallatie door bv de warmtepomp al standaard wordt uitgevoerd met 3x40A. Onze kopersbegeleiding zal dit dan verwerken i.c.m. uw keuzes. Het kan dus zijn dat u deze optie kiest, maar*

deze niet op uw meerwerklijst staat. In dit geval zijn hier ook geen extra kosten via Ouwehand aan verbonden.

**30.70.11 Extra groep in de meterkast** € **265,-**

Het uitbreiden van de meterkast met een extra groep. Deze kan na oplevering gebruikt worden om bijvoorbeeld een loze leiding in eigen beheer te bedraden en aan te (laten) sluiten.

Indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Deze opgave ontvangt u apart in een later stadium wanneer al het meerwerk bekend is. Het uitbreiden van de meterkast door de door u gekozen opties brengt meerkosten met zich mee welke uw kopersbegeleider dan kenbaar zal maken. U dit hoeft hier dus niet aan te geven tenzij u er zelf al graag een bij wenst omdat u na oplevering nog groepen bij gaat maken (voor bijvoorbeeld de keuken).

**30.70.12 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** € **330,-**

Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.

Indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Deze opgave ontvangt u apart in een later stadium wanneer al het meerwerk bekend is. Het uitbreiden van de meterkast door de door u gekozen opties brengt meerkosten met zich mee welke uw kopersbegeleider dan kenbaar zal maken. U dit hoeft hier dus niet aan te geven tenzij u er zelf al graag een bij wenst omdat u na oplevering nog groepen bij gaat maken (voor bijvoorbeeld de keuken).

### WARMTEPOMP

Uw woning wordt standaard uitgevoerd met een warmtepomp met een voorraadvat van 150 liter (bij type B7 is dit standaard 240 liter). Onderstaande opties zijn van toepassing voor uw warmtepomp. Indien u bijvoorbeeld extra comfort wenst (extra “douche minuten”) dan wel een stortdouche wenst, kunt u ervoor kiezen om het voorraadvat te vergroten dan wel de warmtepomp uit te breiden met een elektrische boiler. De locatie van het voorraadvat is in de techniekruimte.

*LET OP: Met een voorraadvat van 150 liter kunt u ongeveer 40-45 minuten douchen. Met een voorraadvat van 200 liter kunt u ongeveer 55-60 minuten douchen. Met een voorraadvat van 240 liter kunt u ongeveer 65-70 minuten douchen. Uitgaande van een temperatuur van 38 graden, een douchekop van 6 liter water per minuut en geen andere tappunten die warm water vragen.*

**20.60.02 Vergroten voorraadvat naar 200 liter** € **540,-**

Optie geldt voor type B1 t/m B6

**20.60.04 Vergroten voorraadvat naar 240 liter** € **940,-**

Optie geldt voor type B1 t/m B6

# Opties afbouwfase

Sluitingsdatum 21-05-2025

## SPUITWERK VERVALLEN

<b>70.40.02</b>	<b>Vervallen spuitwerk gehele appartement</b>	<b>€</b>	<b>-/-100,-</b>
-----------------	---	----------	-----------------

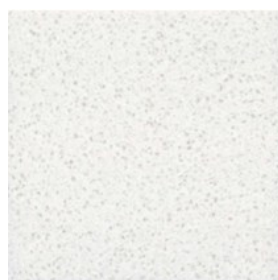
Het niet aanbrengen van het spuitwerk van de plafonds van het gehele appartement (incl. wanden toilet) Indien het spuitwerk vervalt, zullen de plafonds niet worden gerepareerd en worden eventuele hoogteverschillen tussen de vloerplaten niet uitgevlakt. Mochten er wel reparaties noodzakelijk zijn i.v.m. extreme afwijking tussen de vloerplaten dan zullen deze zichtbaar zijn. U dient zelf na oplevering het plafond af te werken en eventueel aanvullend te repareren dan wel uit te vlakken.

*LET OP: Indien u na oplevering het plafond vlak laat stuken, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Zorgt u er tevens voor dat u de plafondlichtpunten niet weg stukt. Deze dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.*

## VENSTERBANKEN

<b>30.40.10</b>	<b>Standaard vensterbank wit handhaven</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
<b>30.40.12</b>	<b>Vensterbank in de kleur zwart (Belgisch hardsteen donker gezoet)</b>	<b>€</b>	<b>270,-</b>
<b>30.40.13</b>	<b>Vensterbanken in de kleur lichtgrijs (Marmercomposiet Plata gepolijst)</b>	<b>€</b>	<b>270,-</b>
<b>30.40.14</b>	<b>Vensterbanken in de kleur grijs (Marmercomposiet Concreto gepolijst)</b>	<b>€</b>	<b>270,-</b>

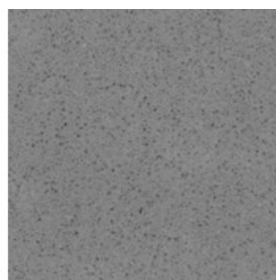
De vensterbanken zijn marmercomposiet vensterbanken van Nibostone. Standaard worden deze in de kleur wit uitgevoerd, Bianco C gepolijst. Middels deze opties kunt ook andere kleuren kiezen: zwart, lichtgrijs of grijs. Deze optie geldt voor uw gehele woning. Het is niet mogelijk om vensterbanken te laten vervallen.



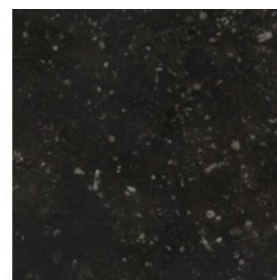
Standaard wit



Lichtgrijs



Grijs



Zwart

# Opties binnendeuren, kozijnen en beslag

Sluitingsdatum 26-03-2025

## BINNENDEURKOZIJNEN

Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) met bovenlicht toegepast (behoudens kozijnen bij het appartement op de tweede verdieping). U kunt er via onderstaande opties voor kiezen om de kozijnen aan te passen naar wens. U kunt in het kopersportaal aangeven of u het bovenlicht wenst te laten vervallen dan wel een stalen of houten stomp kozijn wenst. Tevens kunt u de kozijnen in zowel de kleur wit (standaard) als kleur zwart (optioneel) kiezen.

<b>20.30.00</b>	<b>Standaard binnendeurkozijnen behouden</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
Het leveren en monteren van alle standaard binnendeurkozijnen zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

<b>20.30.02a</b>	<b>Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn hal-woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>90,-</b>
<b>20.30.02d</b>	<b>Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>ntb</b>

In plaats van een binnendeurkozijn met bovenlicht, zal de wand boven het kozijn worden doorgezet. Deze optie is enkel voor het gehele appartement mogelijk of voor alleen het kozijn van de hal naar de woonkamer. Deze optie geldt niet voor type B7, dit appartement heeft geen bovenlichten Deze optie is enkel voor het hele appartement mogelijk of voor alleen het kozijn van de hal naar de woonkamer. De prijs voor het hele appartement wordt berekend nadat het aantal kozijnen bekend is (dit verschilt per appartementtype)

*LET OP: Indien u kiest voor het laten vervallen van de bovenlichten, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Bij nieuwbouw appartementen is de kans hierop, vooral het eerste jaar, wat groter*

<b>20.30.04a</b>	<b>Stalen binnendeurkozijn met stompe deur hal- woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>230,-</b>
<b>20.30.04e</b>	<b>Stalen binnendeurkozijn met stompe deuren gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>ntb</b>
<b>20.30.06a</b>	<b>Houten binnendeurkozijn met stompe deur hal-woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>610,-</b>
<b>20.30.06e</b>	<b>Houten binnendeurkozijn met stompe deuren gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>ntb</b>

De binnendeurkozijnen uitvoeren als stalen of houten stompe kozijnen zonder bovenlicht incl. stompe deuren. Deze optie is enkel voor het hele appartement mogelijk of voor alleen het kozijn van de hal naar de woonkamer. De prijs voor het hele appartement wordt berekend nadat het aantal kozijnen bekend is (dit verschilt per appartementtype)

*LET OP: Dit is inclusief vervallen bovenlicht. U hoeft optie 20.30.02 niet nogmaals los te kiezen.*

<b>20.30.05a</b>	<b>Binnendeurkozijn in de kleur zwart kozijn hal-woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>150,-</b>
<b>20.30.05e</b>	<b>Binnendeurkozijnen in de kleur zwart gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>ntb</b>

In plaats van een wit binnendeurkozijn, type opdek dan wel stomp (indien stomp gewenst, komt optie 20.30.04 of 20.30.06 er nog aanvullend bij), wordt het kozijn geleverd in de kleur zwart (bij benadering RAL9004) incl. zwarte paumelles. Houten kozijnen worden zwart gegrond geleverd. Deze optie is enkel voor het hele appartement mogelijk of voor alleen het kozijn van de hal naar de woonkamer. De prijs voor het hele appartement wordt berekend nadat het aantal kozijnen bekend is (dit verschilt per appartement type).

<b>20.30.38a</b>	<b>Paumelles/scharnieren op binnendeurkozijn in de kleur zwart voor stalen kozijn deur hal - woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>40,-</b>
<b>20.30.38e</b>	<b>Paumelles/scharnieren op binnendeurkozijnen in de kleur zwart voor stalen kozijnen gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>ntb</b>



<b>20.30.39a</b>	<b>Paumelles/scharnieren op binnendeurkozijn in de kleur zwart voor houten kozijn deur hal-woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>85,-</b>
<b>20.30.39e</b>	<b>Paumelles/scharnieren op binnendeurkozijnen in de kleur zwart voor houten kozijn gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>ntb</b>

In plaats van een RVS scharnier/paumelles op de binnendeur en het kozijn. Type opdek dan wel stomp (indien stomp gewenst, komt optie 20.30.04 of 20.30.06 er nog aanvullend bij), worden de paumelles/scharnieren in de kleur zwart (bij benadering RAL9004) aangebracht. Deze optie is enkel voor het hele appartement mogelijk of voor alleen het kozijn van de hal naar de woonkamer. De prijs voor het hele appartement wordt berekend nadat het aantal kozijnen bekend is (dit verschilt per appartement type).

## BINNENDEUREN

Standaard worden er vlakke dichte deuren toegepast in uw nieuwe woning. Door middel van een vijftal pakketten bieden wij u de mogelijkheid om de standaard deuren aan te passen naar een pakket in de stijl die bij u past. Zie ook de bijgevoegde folders van onze deurenleverancier Verdouw te Gouderak (bij documenten op het kopersportaal). Alle deuren, zowel de standaard als pakketdeuren worden fabrieksmatig voorgelakt of gegrond opgeleverd en dient u eventueel zelf nog af te lakken.

De deur van de meterkast blijft altijd een standaard vlakke deur voorzien van ventilatieroosters. Het is voor deze deur dan ook niet mogelijk een luxe deur volgens een pakket te kiezen. Deze deur hoeft u dan ook niet mee te tellen.

In de bijbehorende prijslijst kunt u ook de juiste meerprijzen terugvinden. Bestaat uw woning bijvoorbeeld uit totaal 7 binnendeuren, dan bestaat ieder pakket uit 1 glasdeur tussen de hal en de woonkamer en 6 bijpassende dichte deuren. en 7 maal deurbeslag naar keuze van het type Leona, Tavira RVS en Tavira zwart. Afhankelijk van uw keuzes voor de kozijnen is de deur standaard in opdek dan wel stompe uitvoering.

U kunt er ook voor kiezen om alleen de woonkamerdeur uit te laten voeren als glasdeur, de overige deuren blijven dan een vlakke dichte deur.

*LET OP: Indien u tevens kiest voor stompe deuren via optie 20.30.04 of 20.30.06 dan zal onze kopersbegeleiding dit verwerken in de bestelling, dit heeft geen prijsconsequenties voor de deuren.*

<b>20.30.07</b>	<b>Standaard binnendeuren behouden</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
Het leveren en monteren van alle standaard binnendeuren zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

<b>20.30.08d</b>	<b>Picasso deurpakket gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>2.800,-</b>
<b>20.30.10d</b>	<b>Mondriaan deurpakket gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>2.580,-</b>
<b>20.30.12d</b>	<b>Lichtenstein deurpakket met zwarte glaslatten gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>2.790,-</b>
<b>20.30.13d</b>	<b>Lichtenstein deurpakket met witte glaslatten gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>2.767,-</b>
<b>20.30.14d</b>	<b>Frans Hals deurpakket gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>4.200,-</b>
<b>20.30.15d</b>	<b>Forcella Deurpakket gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>2.800,-</b>

De meerprijs van bovenstaande deurpakketten is gebaseerd op 7 binnendeuren, de uiteindelijke meerprijs zal aangepast worden n.a.v. het aantal deuren in het appartement.

<b>20.30.30</b>	<b>Picasso – enkele glasdeur hal – woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>660,-</b>
<b>20.30.31</b>	<b>Mondriaan - enkele glasdeur hal – woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>565,-</b>
<b>20.30.32</b>	<b>Lichtenstein zwarte glaslatten– enkele glasdeur hal – woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>630,-</b>
<b>20.30.33</b>	<b>Lichttenstein witte glaslatten – enkele glasdeur hal – woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>607,-</b>

<b>20.30.34</b>	<b>Frans Hals – enkele glasdeur hal – woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>630,-</b>
<b>20.30.35</b>	<b>Forcella – enkele glasdeur hal – woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>660,-</b>

<b>20.30.36</b>	<b>Glasdeur uitvoeren in satijnglas i.p.v. blank glas</b>	<b>€</b>	<b>89,-</b>
<b>20.30.37</b>	<b>Glasdeur uitvoeren in rookglas i.p.v. blank glas</b>	<b>€</b>	<b>89,-</b>

### **BINNENDEURBESLAG**

Bij de aangeboden deuropakketten is tevens ander deurbeslag inbegrepen. U kunt hierbij een keuze maken uit 3 types. Naast uw keuze voor het deuropakket, dient u dus ook uw keuze door te geven voor het deurbeslag in het koperportaal. LET OP: Bij de glasdeur Picasso en Forcella is altijd een andere deurgreep inbegrepen. Dit is de type Enter, kleur zwart.

Naast de deuropakketten kunt u er ook naar wens voor kiezen om de standaard binnendeuren te handhaven en alleen het deurbeslag aan te laten passen. Dit is alleen voor uw gehele woning mogelijk. U kunt deze meerwerkprijzen terugvinden in de aparte prijslijst van Verdouw welke u kunt inzien bij het tabje documenten op het kopersportaal.

<b>20.30.40</b>	<b>Standaard binnendeurbeslag behouden</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
Het leveren en monteren van het standaard binnendeurbeslag zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

<b>20.30.16</b>	<b>Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. pakketdeal</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
<b>20.30.18</b>	<b>Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. pakketdeal</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
<b>20.30.20</b>	<b>Deurbeslag Leona i.c.m. pakketdeal</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>

<b>20.30.24</b>	<b>Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. standaard deuren</b>	<b>€</b>	<b>405,-</b>
<b>20.30.26</b>	<b>Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. standaard deuren</b>	<b>€</b>	<b>485,-</b>
<b>20.30.28</b>	<b>Deurbeslag Leona i.c.m. standaard deuren</b>	<b>€</b>	<b>405,-</b>

De meerprijs van bovenstaand deurbeslag is gebaseerd op 7 binnendeuren, de uiteindelijke meerprijs zal aangepast worden n.a.v. het aantal deuren in het appartement.

<b>20.30.44</b>	<b>Sleutelrozet meterkast i.p.v. langschild, type RVS</b>	<b>€</b>	<b>22,50,-</b>
<b>20.30.45</b>	<b>Sleutelrozet meterkast i.p.v. langschild type zwart</b>	<b>€</b>	<b>22,50,-</b>

### **VERVALLEN BINNENDEUREN,KOZIJNEN EN BESLAG**

<b>70.30.00a</b>	<b>Vervallen binnendeur, kozijn en beslag deur hal woonkamer</b>	<b>€</b>	<b>-/-100,-</b>
<b>70.30.00e</b>	<b>Vervallen binnendeur, kozijn en beslag gehele woning</b>	<b>€</b>	<b>-/-ntb</b>

Het vervallen van de binnendeuren en het binnendeurkozijn incl. beslag, zodat u na oplevering in eigen beheer kozijnen en deuren kunt (laten) plaatsen. Deze optie kan alleen voor de deur van de hal naar de woonkamer of voor het gehele appartement gekozen worden. De deursparing zal als standaard worden opgeleverd voor een opdekkozijn incl. bovenlicht (m.u.v. het appartement op de tweede verdieping). Er worden geen aanpassingen aan de sparing gedaan en deze zal onafgewerkt worden opgeleverd. De deur van de meterkast zal altijd behouden blijven, deze kan niet vervallen. De prijs voor het hele appartement wordt berekend nadat het aantal kozijnen bekend is (dit verschilt per appartement type).

*Bij minderwerk is de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen. Bij uw contractdocumenten is hiervoor een nadere overeenkomst behorende bij de aannemingsovereenkomst tussen verkrijger en ondernemer opgesteld inclusief een informatieblad van Woningborg. Indien u voor deze optie kiest, ontvangen wij deze documenten graag ondertekend retour.*

*Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de woning, conform de eisen van het Bouwbesluit, te herstellen. Er wordt me nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.*

# Opties sanitair

Sluitingsdatum 26-03-2025

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard sanitair. In de technische omschrijving is het sanitair nader omschreven en zijn de impressies hiervan zichtbaar.

### SANITAIRMOGELIJKHEDEN

In dit project is er gekozen om geen showroom aan te stellen voor het sanitair. In verband met de huidige drukte op de bouwmarkt, zijn de wachttijden te lang. In deze brochure biedt Ouwehand Bouw u de mogelijkheid om uw badkamerindeling alsmede het type sanitair te wijzigen volgens de weergegeven mogelijkheden. U kunt de opties naar wens met elkaar combineren per ruimte toilet en/of badkamer. Indelingen en sanitair type anders dan in de brochure en op tekening aangegeven zijn niet mogelijk. Indien u toch ander sanitair dan aangeboden wenst, raden wij u aan om de aansluitingen afgedopt op te laten leveren, zodat u dit na oplevering in eigen beheer kunt realiseren. Het is helaas niet mogelijk om de badkamer en/of de toiletten zonder tegelwerk op te laten leveren. Dit in verband met de garanties bij appartementen.

Via het kopersportaal kunt u uw keuzes kenbaar maken, waarna u na de deadline een tekening, waarop al uw keuzes zijn verwerkt, digitaal van ons ontvangt. Dit verwerken neemt enige tijd in beslag.

Mocht u het lastig vinden om middels deze brochure een keuze te maken is het uiteraard ook mogelijk om een afspraak met uw kopersbegeleider in te plannen. Uw kopersbegeleider helpt u graag met het maken van een juiste keuze.

Tijdens de kopers informatiebijeenkomst dan wel tijdens de individuele afspraak kunt u de meeste opties die worden aangeboden bekijken.

*LET OP: De maatvoering op de tekeningen is bouwkundig excl. tegelwerk. Dit scheelt nog circa 15-30mm, afhankelijk van de door u gewenste tegels.*

### TOILETRUIMTE

#### FORTEINKRANEN

<b>50.52.01</b>	<b>Standaard fonteinkraan behouden type Grohe Costa L Chrom</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
Het leveren en monteren van de standaard fonteinkraan zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

<b>50.52.04</b>	<b>Fonteinkraan type Grohe Eurostyle Cosmopolitan XS Chrom</b>	<b>€</b>	<b>105,-</b>
<b>50.52.06a</b>	<b>Fonteinkraan type Grohe Universal Chrom</b>	<b>€</b>	<b>150,-</b>
<b>50.52.06b</b>	<b>Fonteinkraan type Grohe Universal Supersteel</b>	<b>€</b>	<b>220,-</b>
<b>50.52.06g</b>	<b>Fonteinkraan type Grohe Universal Hard Graphite</b>	<b>€</b>	<b>260,-</b>
Het vervangen van de standaard kraan op de fontein door een van bovengenoemde opties.			

#### FORTEINEN

<b>50.52.02</b>	<b>Standaard fontein behouden Villeroy &amp; Boch o.Novo</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
Het leveren en monteren van de standaard fontein zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

<b>50.52.30</b>	<b>Fontein type Villeroy &amp; Boch Avento</b>	<b>€</b>	<b>220,-</b>
Het vervangen van de standaard fontein door fontein Avento van V&B. De kraan blijft standaard, conform technische omschrijving. Artikelnummer: 43003L01 / 43003R01			
<i>LET OP: Deze fontein kan zowel met de kraan links als rechts worden toegepast. Wij zullen de fontein zo plaatsen</i>			

dat de kraan aan de wand zijde geplaatst wordt (hoek).

<b>50.52.32a</b>	<b>Fontein incl. meubel type Geberit iCon hoogglans wit</b>	<b>€</b>	<b>825,-</b>
<b>50.52.32b</b>	<b>Fontein incl. meubel type Geberit iCon mat lava</b>	<b>€</b>	<b>825,-</b>
<b>50.52.32c</b>	<b>Fontein incl. meubel type Geberit iCon noten (houtlook)</b>	<b>€</b>	<b>825,-</b>
<b>50.52.32d</b>	<b>Fontein incl. meubel type Geberit iCon eiken</b>	<b>€</b>	<b>825,-</b>

Het vervangen van de standaard fontein door fontein iCon van Geberit inclusief meubel. De kraan blijft standaard, conform technische omschrijving.

*LET OP: Deze fontein kan zowel met de kraan links als rechts worden toegepast. Wij zullen de fontein zo plaatsen dat de kraan aan de wand zijde geplaatst wordt (hoek).*

### VERVALLEN FONTEINCOMBINATIE

*LET OP: Bij de keuze voor het niet leveren en plaatsen van sanitair en tegelwerk dient u er rekening mee te houden dat de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing is. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen, zie ook de informatiebladen van Woningborg op het koperportaal (onder hoofdstukken documenten). Indien u voor deze optie kiest, leest u deze bladen dus goed door, zodat u hiervan op de hoogte bent.*

*Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. U dient als koper de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te laten verzorgen na oplevering. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.*

<b>70.52.00</b>	<b>Vervallen fonteincombinatie</b>	<b>€</b>	<b>-/-80,-</b>
-----------------	------------------------------------	----------	----------------

Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie.

De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, vanuit de wand. De wateraansluiting zal worden opgeleverd met een Grohe hoekstopkraan kleur chroom, artikelnummer 22037000.

*LET OP: Aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.*

<b>70.52.02</b>	<b>Vervallen fonteincombinatie incl. vervallen leidingwerk</b>	<b>€</b>	<b>-/-110,-</b>
-----------------	--	----------	-----------------

Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie. Bij deze optie wordt het leidingwerk niet aangebracht.

### TOILETTEN , BEDIENINGSPLATEN EN TOILETHOOGTES IN TOILETRUIMTE

<b>50.52.25</b>	<b>Standaard toilet behouden Villeroy &amp; Boch o.Novo</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
-----------------	---	----------	------------

Het leveren en monteren van het standaard toilet zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

<b>50.52.27</b>	<b>Toilet type Villeroy &amp; Boch Avento</b>	<b>€</b>	<b>590,-</b>
-----------------	---	----------	--------------

Het leveren en monteren van een V&B Avento in plaats van de standaard o ´ Novo. Inclusief zitting met soft close en Quick release en sigma01 witte drukplaat.

<b>50.52.31</b>	<b>Geberit Aquaclean Alba douchetoilet</b>	<b>€</b>	<b>1.870,-</b>
-----------------	--	----------	----------------

Aquaclean Alba is een toilet met warmwater reiniging en turboflush spoeltechnologie, Incl. softclose met Quick-Release toiletzitting en bedieningsplaat Geberit Sigma01 wit. Middels de aparte afstandsbediening kun je de gewenste warmwater temperatuur, lengte van de douchearm en sterkte van de waterstraal instellen. De meegeleverde afstandsbediening kan op de gewenste positie middels

de zelfklevende houder op de muur opgehangen worden. Incl. benodigde elektravoorziening, welke via het inbouwreservoir wordt aangesloten, u hoeft deze niet los te kiezen.

### BEDIENINGSPLATEN

<b>50.52.59</b>	<b>Standaard bedieningsplaat behouden Sigma01 wit</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
Het leveren en monteren van het standaard bedieningsplaat zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

<b>50.52.62a</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma01 zwart</b>	<b>€</b>	<b>100,-</b>
<b>50.52.62b</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma01 mat verchromd</b>	<b>€</b>	<b>130,-</b>
<b>50.52.62c</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma01 edel messing gegalvaniseerd</b>	<b>€</b>	<b>520,-</b>
<b>50.52.63a</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma30 wit met witte designstrook</b>	<b>€</b>	<b>210,-</b>
<b>50.52.63b</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma 30 mat zwart met glansverch. designstrook</b>	<b>€</b>	<b>210,-</b>
<b>50.52.63c</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma30 mat wit met glansverchr. designstrook</b>	<b>€</b>	<b>210,-</b>
<b>50.52.63d</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma30 matverchr. met glansverchr. designstr.</b>	<b>€</b>	<b>210,-</b>

In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, welke u vindt in de technische omschrijving, is het mogelijk om te kiezen voor een andere bedieningsplaat. U heeft hierbij keuze uit verschillende type en kleuren.

### TOILETHOOGTE

<b>50.52.74a</b>	<b>Standaard toilethoogte toiletruimte 430+ handhaven</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
<b>50.52.74b</b>	<b>Toilethoogte toiletruimte aanpassen naar 450+</b>	<b>€</b>	<b>70,-</b>
<b>50.52.74c</b>	<b>Toilethoogte toiletruimte aanpassen naar 480+</b>	<b>€</b>	<b>70,-</b>

Standaard wordt de toiletspot opgehangen op een hoogte van circa 430mm+vloer. Dit is gemeten vanaf bovenkant toiletspot (excl. toiletzitting) tot aan de dekvloer (excl. tegels). Middels deze optie kunt het toilet laten verhogen naar circa 450mm of 480mm+vloer. Het inbouwreservoir zal tevens iets hoger worden.

*LET OP: Houdt u er rekening mee dat er qua tegeldikte dus nog circa 10-15mm vanaf zal gaan.*

## BADKAMER

### INDELINGSWIJZIGINGEN BADKAMER

<b>50.50.00</b>	<b>Standaard badkamerindeling behouden</b>	€	<b>0,-</b>
Het behouden van de standaard badkamerindeling volgens de verkooptekening.			
<b>50.50.02</b>	<b>Dichtzetten deur tussen badkamer en slaapkamer/hal en verplaatsen wastafel</b>	€	<b>225,-</b>
Optie geldt voor type B1 t/m B6			
Het dichtzetten van de deur tussen de badkamer en slaapkamer en verplaatsen van de wastafel volgens de optietekening.			
<b>50.50.06</b>	<b>Badkamerindelig met bad</b>	€	<b>2.995,-</b>
Optie geldt voor type B3			
Het realiseren van een bad in de badkamer volgens de optietekening. Standaard wordt het Villeroy & Boch o.Novo bad inclusief badthermostaatkraan Grohe 800 en Tempesta badset toegepast. Eventuele andere keuzes voor baden en badsets staan verderop in dit hoofdstuk beschreven. De wastafel wordt verplaatst.			



## WASTAFELKRANEN

<b>50.52.04</b>	<b>Standaard wastafelkraan behouden type Grohe EuroEco Chrom</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
Het leveren en monteren van de standaard wastafelkraan zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			
<b>50.52.07</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Eurostyle Cosmopolitan S Chrom</b>	<b>€</b>	<b>180,-</b>
<b>50.52.10a</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence S Chrom</b>	<b>€</b>	<b>220,-</b>
<b>50.52.10b</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence S Supersteel</b>	<b>€</b>	<b>330,-</b>
<b>50.52.10c</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence S Cool Sunrise</b>	<b>€</b>	<b>350,-</b>
<b>50.52.10d</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence S Cool Sunrise geborsteld</b>	<b>€</b>	<b>350,-</b>
<b>50.52.10e</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence S Warm Sunset</b>	<b>€</b>	<b>350,-</b>
<b>50.52.10f</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence S Warm Sunset geborsteld</b>	<b>€</b>	<b>370,-</b>
<b>50.52.10g</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence S Hard Graphite</b>	<b>€</b>	<b>350,-</b>
<b>50.52.10h</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence S Hard Graphite geborsteld</b>	<b>€</b>	<b>370,-</b>
<b>50.52.10i</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence S Phantom Black</b>	<b>€</b>	<b>330,-</b>
<b>50.52.12a</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence L Croom</b>	<b>€</b>	<b>350,-</b>
<b>50.52.12b</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence L Supersteel</b>	<b>€</b>	<b>460,-</b>
<b>50.52.12c</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence L Cool Sunrise</b>	<b>€</b>	<b>520,-</b>
<b>50.52.12d</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence L Cool Sunrise geborsteld</b>	<b>€</b>	<b>530,-</b>
<b>50.52.12e</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence L Warm Sunset</b>	<b>€</b>	<b>520,-</b>
<b>50.52.12f</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence L Warm Sunset geborsteld</b>	<b>€</b>	<b>520,-</b>
<b>50.52.12g</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence L Hard Graphite</b>	<b>€</b>	<b>520,-</b>
<b>50.52.12h</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence L Hard Graphite geborsteld</b>	<b>€</b>	<b>520,-</b>
<b>50.52.12i</b>	<b>Wastafelkraan type Grohe Essence L Phantom Black</b>	<b>€</b>	<b>510,-</b>
Het vervangen van de standaard kraan door een van bovenstaande wastafelkranen in verschillende kleuren. Aangegeven prijs is per stuk. Deze kraan wordt uitgevoerd zonder waste.			

## WASTAFELS & WASTAFELMEUBELS

<b>50.52.35</b>	<b>Standaard wastafel behouden Villeroy &amp; Boch o.Novo</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
Het leveren en monteren van de standaard wastafel zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			
<b>50.52.45a</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 600 mm VS White</b>	<b>€</b>	<b>2.370,-</b>
<b>50.52.45b</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 600 mm VT Grey</b>	<b>€</b>	<b>2.370,-</b>
<b>50.52.45c</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 600 mm VD Sand grey matt</b>	<b>€</b>	<b>2.370,-</b>
<b>50.52.45d</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 600 mm RR Macchiato Matt</b>	<b>€</b>	<b>2.370,-</b>
<b>50.52.45e</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 600 mm VJ Nordic Oak</b>	<b>€</b>	<b>2.370,-</b>
<b>50.52.45f</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 600 mm RH Kansas Oak</b>	<b>€</b>	<b>2.370,-</b>
<b>50.52.45g</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 600 mm PJ Oak Nebraska</b>	<b>€</b>	<b>2.370,-</b>
<b>50.52.46a</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 1000 mm VS White</b>	<b>€</b>	<b>2.570,-</b>
<b>50.52.46b</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 1000 mm VT Grey</b>	<b>€</b>	<b>2.520,-</b>
<b>50.52.46c</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 1000 mm VD Sand grey matt</b>	<b>€</b>	<b>2.520,-</b>

<b>50.52.46d</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 1000 mm RR MAcciato Matt</b>	€	<b>2.520,-</b>
<b>50.52.46e</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 1000 mm VJ Nordic Oak</b>	€	<b>2.520,-</b>
<b>50.52.46f</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 1000 mm RH Kansas Oak</b>	€	<b>2.520,-</b>
<b>50.52.46g</b>	<b>Wastafelmeubel Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive 1000 mm PJ Oak Nebraska</b>	€	<b>2.520,-</b>

Wastafel keramiek kleur wit, wastafelonderkast met 2 laden (keuze uit 7 kleuren). Het meubel wordt voorzien van één standaard kraan dan wel de optionele tegen meerprijs en heeft één afvoer. Het meubel wordt aangeboden in twee uitvoeringen, namelijk 600mm breed of 1000mm breed.

*LET OP: Wastafel wordt voorzien van EEN POP-UP afvoerplug.*

<b>50.52.47a</b>	<b>Opzetkom Geberit Variform rond 450 mm</b>	€	<b>0,-</b>
<b>50.52.47b</b>	<b>Opzetkom Geberit Variform ovaal 600 mm</b>	€	<b>0,-</b>
<b>50.42.47c</b>	<b>Opzetkom Geberit Variform rechthoekig 600 mm</b>	€	<b>0,-</b>
<b>50.52.48a</b>	<b>Wastafelmeubel Geberit Variform 750 mm hoogglans wit</b>	€	<b>1.830,-</b>
<b>50.52.48b</b>	<b>Wastafelmeubel Geberit Variform 750 mm noten</b>	€	<b>1.830,-</b>
<b>50.52.48c</b>	<b>Wastafelmeubel Geberit Variform 750 mm mat lava</b>	€	<b>1.830,-</b>
<b>50.52.48d</b>	<b>Wastafelmeubel Geberit Variform 750 mm eiken</b>	€	<b>1.830,-</b>

Wastafelmeubel voorzien van een opzetkom. De standaard kraan wordt gemonteerd op het meubel dan wel de optionele tegen meerprijs. Voor de opzetkom heeft u de keuze uit drie soorten. De onderbouwkast is verkrijgbaar in 4 kleuren en voorzien van één (750 mm) greeploze lade (push-to-open mechanisme).

*Naast de bovenstaande keuzes is het ook mogelijk om de wastafelcombinatie te laten vervallen, de leidingen worden dan afgedopt zodat u zelf na oplevering in eigen beheer een wastafel(meubel) kunt realiseren. Wij verwijzen u hiervoor naar het hoofdstuk 'Vervallen sanitair badkamer'.*

## **TOILETTEN, BEDIENINGSPLATEN EN TOILETHOOGTES IN BADRUIMTE**

### **TOILETTEN**

<b>50.52.60</b>	<b>Toilet type Villeroy &amp; Boch O.novo behouden</b>	€	<b>0,-</b>
-----------------	--	---	------------

Het leveren en monteren van het standaard toilet zoals omschreven in de Technische Omschrijving en bij optie 50.50.03, deze optie dient altijd gekozen te worden in combinatie met deze optie.

<b>50.52.61</b>	<b>Toilet type Villeroy &amp; Boch Avento</b>	€	<b>,-</b>
-----------------	---	---	-----------

Het leveren en monteren van een V&B Avento in plaats van de standaard o´Novo. Inclusief zitting met soft close en Quick release en sigma01 witte drukplaat.

<b>50.52.63</b>	<b>Geberit Aquaclean Alba douchetoilet</b>	€	<b>,-</b>
-----------------	--	---	-----------

Aquaclean Alba is een toilet met warmwater reiniging en turboflush spoeltechnologie, Incl. softclose met Quick-Release toiletzitting en bedieningsplaat Geberit Sigma01 wit. Middels de aparte afstandsbediening kun je de gewenste warmwater temperatuur, lengte van de douchearm en sterkte

van de waterstraal instellen. De meegeleverde afstandsbediening kan op de gewenste positie middels de zelfklevende houder op de muur opgehangen worden. Incl. benodigde elektravoorziening, welke via het inbouwreservoir wordt aangesloten, u hoeft deze niet los te kiezen.

### BEDIENINGSPLATEN

<b>50.52.67</b>	<b>Standaard bedieningsplaat behouden badkamer Sigma01 wit</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
Het leveren en monteren van het standaard bedieningsplaat zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

<b>50.52.64a</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma01 zwart</b>	<b>€</b>	<b>100,-</b>
<b>50.52.64b</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma01 mat verchromd</b>	<b>€</b>	<b>130,-</b>
<b>50.52.64c</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma01 edel messing gegalvaniseerd</b>	<b>€</b>	<b>520,-</b>
<b>50.52.65a</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma30 wit met witte designstrook</b>	<b>€</b>	<b>210,-</b>
<b>50.52.65b</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma 30 mat zwart met glansverch. Designstrook</b>	<b>€</b>	<b>210,-</b>
<b>50.52.65c</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma30 mat wit met glansverchr. designstrook</b>	<b>€</b>	<b>210,-</b>
<b>50.52.65d</b>	<b>Bedieningsplaat Sigma30 matverchr. met glansverchr. designstr.</b>	<b>€</b>	<b>210,-</b>

In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, welke u vindt in de technische omschrijving, is het mogelijk om te kiezen voor een andere bedieningsplaat. U heeft hierbij keuze uit verschillende type en kleuren.

### TOILETHOOGTE

<b>50.52.77a</b>	<b>Standaard toilethoogte badkamer 430+ handhaven</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
<b>50.52.77b</b>	<b>Toilethoogte badkamer aanpassen naar 450+</b>	<b>€</b>	<b>70,-</b>
<b>50.52.77c</b>	<b>Toilethoogte badkamer aanpassen naar 480+</b>	<b>€</b>	<b>70,-</b>

Standaard wordt de toiletspot opgehangen op een hoogte van circa 430mm +vloer. Dit is gemeten vanaf bovenkant toiletspot (excl. toiletzitting) tot aan de dekvloer (excl. tegels). Middels deze optie kunt het toilet laten verhogen naar circa 450mm of 480mm +vloer. Het inbouwreservoir zal tevens iets hoger worden.

*LET OP: Houdt u er rekening mee dat er qua tegeldikte dus nog circa 10-15mm vanaf zal gaan.*

### DOUCHETHERMOSTAATKRANEN

<b>50.52.19</b>	<b>Standaard douchethermostaatkraan behouden type Grohe 800 Chrom</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
-----------------	---	----------	------------

Het leveren en monteren de standaard douchethermostaatkraan zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

<b>50.52.20</b>	<b>Douchethermostaatkraan type Grohe 1000 Chrom</b>	<b>€</b>	<b>250,-</b>
-----------------	---	----------	--------------

Thermostaatkraan Grohe 1000 in verschillende kleuren in plaats van de standaard Grohe 800 thermostaatkraan. De Grohe 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.

<b>50.52.23a</b>	<b>Douchethermostaatkraan type Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan Chroom</b>	€	<b>320,-</b>
<b>50.52.23b</b>	<b>Douchethermostaatkraan type Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan Supersteel</b>	€	<b>650,-</b>
<b>50.52.23d</b>	<b>Douchethermostaatkraan type Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan Cool Sunrise geborsteld</b>	€	<b>740,-</b>
<b>50.52.23g</b>	<b>Douchethermostaatkraan type Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan Hard Graphite</b>	€	<b>700,-</b>
<b>50.52.23h</b>	<b>Douchethermostaatkraan type Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan Hard Graphite geborsteld</b>	€	<b>740,-</b>

Thermostaatkraan in plaats van de standaard Grohe 800 thermostaatkraan. De Grohe Grohtherm Cosmopolitan 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.

*Naast de bovenstaande keuzes is het ook mogelijk om de douchethermostaat incl. glijstangset te laten vervallen, de leidingen worden dan afgedopt zodat u zelf na oplevering in eigen beheer een douchesysteem kunt realiseren. Wij verwijzen u hiervoor naar het hoofdstuk 'Vervallen sanitair badkamer'.*

#### **GLIJSTANGSETS**

<b>50.52.18</b>	<b>Standaard glijstangset behouden type Grohe Tempesta Duo Chroom</b>	€	<b>0,-</b>
-----------------	---	---	------------

Het leveren en monteren van de standaard glijstangset zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

<b>50.52.21a</b>	<b>Glijstangset type Grohe Rainshower Smartactive 130 Chroom</b>	€	<b>215,-</b>
<b>50.52.21b</b>	<b>Glijstangset type Grohe Rainshower Smartactive 130 Supersteel</b>	€	<b>375,-</b>
<b>50.52.21d</b>	<b>Glijstangset type Grohe Rainshower Smartactive 130 Cool Sunrise geborsteld</b>	€	<b>455,-</b>
<b>50.52.21g</b>	<b>Glijstangset type Grohe Rainshower Smartactive 130 Hard Graphite</b>	€	<b>415,-</b>
<b>50.52.21h</b>	<b>Glijstangset type Grohe Rainshower Smartactive 130 Hard Graphite geborsteld</b>	€	<b>460,-</b>

Glijstangset van 600mm incl. rainshower douchekop met 3 straalsoorten incl. zeepbakje en slang van 1750mm. Dit in plaats van de standaard Tempesta duo glijstangset.

*LET OP: Indien u kiest voor dit douchesysteem, dient u tevens te kiezen voor optie 20.60.02 of 20.60.04 vergroten voorraadvat boiler warmtepomp.*

*Naast de bovenstaande keuzes is het ook mogelijk om de glijstangset te laten vervallen zodat u zelf na oplevering in eigen beheer een glijstangset kunt monteren. Wij verwijzen u hiervoor naar het hoofdstuk 'Vervallen sanitair badkamer'*

#### **DOUCHESYSTEMEN**

<b>50.52.22a</b>	<b>Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Chroom</b>	€	<b>930,-</b>
<b>50.52.22b</b>	<b>Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Supersteel</b>	€	<b>1.660,-</b>
<b>50.52.22c</b>	<b>Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Cool sunrise</b>	€	<b>1.840,-</b>

<b>50.52.22d</b>	<b>Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Cool Sunrise geborsteld</b>	<b>€</b>	<b>1.950,-</b>
<b>50.52.22e</b>	<b>Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Warm Sunset</b>	<b>€</b>	<b>1.840,-</b>
<b>50.52.22f</b>	<b>Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Warm Sunset geborsteld</b>	<b>€</b>	<b>1.950,-</b>
<b>50.52.22g</b>	<b>Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Hard Graphite</b>	<b>€</b>	<b>1.840,-</b>
<b>50.52.22h</b>	<b>Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Hard Graphite geborsteld</b>	<b>€</b>	<b>1.950,-</b>
<b>50.52.22i</b>	<b>Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Phantom Black</b>	<b>€</b>	<b>1.950,-</b>

Het douchesysteem bestaat uit een horizontaal draaibare 450 mm douchearm met aqua dimmerfunctie (wisseling tussen hoofd- en handdouche), beide 3 straalsoorten. Tevens incl. cooltouch thermostaatkraan.

*LET OP: Indien u kiest voor dit douchesysteem, dient u tevens te kiezen voor optie 20.60.02 of 20.60.04 vergroten voorraadvat boiler warmtepomp.*

*Naast de bovenstaande keuzes is het ook mogelijk om de glijstangset, eventueel met douchethermostaatkraan, te laten vervallen, de leidingen worden dan afgedopt zodat u zelf na oplevering in eigen beheer een douchesysteem kunt monteren. Wij verwijzen u hiervoor naar het hoofdstuk 'Vervallen sanitair badkamer'.*

## VERVALLEN SANITAIR BADKAMER

Naast bovenstaande keuzes is het ook mogelijk om één of een aantal sanitair artikelen te laten vervallen. De leidingen worden dan afgedopt en voorzien van hoekstopkranen in de kleur chroom zodat u zelf na oplevering in eigen beheer iets naar uw eigen wensen kunt realiseren, dan wel geheel weggelaten, volgens de omschrijving in de optie. De rest van de badkamer (sanitair en tegelwerk) wordt bij de onderstaande opties wel gerealiseerd. De aansluitingen blijven op de standaard locatie, er is geen afwijkende maatvoering mogelijk.

<b>70.52.04</b>	<b>Vervallen standaard wastafelcombinatie</b>	<b>€</b>	<b>-/-100,-</b>
Het laten vervallen van de standaard wastafelcombinatie.			
De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, water en riool vanuit de wand.			

<b>70.52.10</b>	<b>Vervallen glijstangset</b>	<b>€</b>	<b>-/-10,-</b>
Enkel de douchekraan/thermostaat wordt gemonteerd, de glijstang, doucheslang en de douchekop zullen vervallen.			

<b>70.52.11</b>	<b>Vervallen douchekraan/thermostaat incl. glijstangset</b>	<b>€</b>	<b>-/-75,-</b>
Het laten vervallen van de standaard douchekraan incl. glijstangset. De kraan aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt vanuit de wand.			

## FONTEINKRANEN



**Optie 50.52.01 (standaard)**  
Fonteinkraan Grohe Costa L  
Chroom



**Optie 50.52.04**  
Fonteinkraan Grohe Eurostyle  
Cosmopolitan XS Chroom



**Optie 50.52.06a**  
Fonteinkraan Grohe Universal  
Chroom



**Optie 50.52.06b**  
Fonteinkraan Grohe Universal  
Supersteel



**Optie 50.52.06g**  
Fonteinkraan Grohe Universal  
Hard Graphite

## FONTEINEN



**Optie 50.52.02 (standaard)**  
Villeroy & Boch O.novo



**Optie 50.52.30**  
Villeroy & Boch Avento



**Optie 50.52.32a**  
Geberit Icon fontein hoogglans  
wit



**Optie 50.52.32b**  
Geberit Icon fontein mat lava



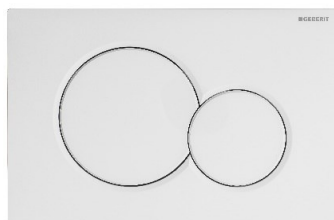
**Optie 50.52.32c**  
Geberit Icon fontein noten



**Optie 50.52.32d**  
Geberit Icon fontein eiken



## BEDIENINGSPLATEN



**Optie 50.52.59 (standaard toilet)**  
Sigma01 wit



gitzwart RAL 9005

**Optie 50.52.62a Toiletruimte**  
**Optie 50.52.64a Badkamer**  
Sigma01 zwart



mat verchromd gelakt, easy to clean gecoat

**Optie 50.52.62b Toiletruimte**  
**Optie 50.52.64b Badkamer**  
Sigma01 mat verchromd

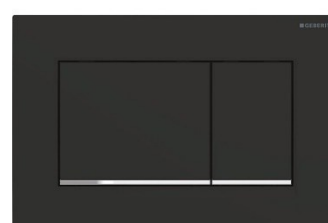


edelmessing gegalvaniseerd

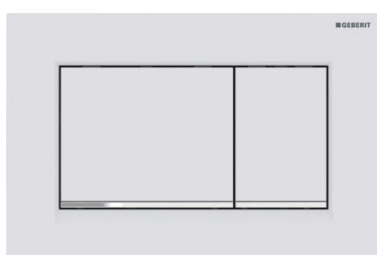
**Optie 50.52.62c Toiletruimte**  
**Optie 50.52.64c Badkamer**  
Sigma01 edelmessing gegalvaniseerd



**Optie 50.52.63a Toiletruimte**  
**Optie 50.52.65a Badkamer**  
Sigma30 mat wit met witte designstrook



**Optie 50.52.63b Toiletruimte**  
**Optie 50.52.65b Badkamer**  
Sigma30 mat zwart met glansverchromde designstrook



**Optie 50.52.63c Toiletruimte**  
**Optie 50.52.65c Badkamer**  
Sigma30 mat wit met glansverchromde designstrook



**Optie 50.52.63d Toiletruimte**  
**Optie 50.52.65d Badkamer**  
Sigma30 matverchromd met glansverchromde designstrook

## TOILETPOTTEN



**Optie 50.52.25 Toiletruimte**  
**Optie 50.52.60 Badkamer**  
Villeroy & Boch O.novo



**Optie 50.52.27 Toiletruimte**  
**Optie 50.52.61 Badkamer**  
Villeroy & Boch Avento



**Optie 50.52.31 Toiletruimte**  
**Optie 50.52.63 Badkamer**  
Geberit Aquaclean Alba  
douchetoilet

## WASTAFELKRANEN



**Optie 50.52.04 (standaard)**  
Wastafelkraan Grohe EuroEco  
Chroom



**Optie 50.52.07**  
Wastafelkraan Grohe  
Eurostyle Cosmopolitan S  
Chroom



**Optie 50.52.10a**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
S Chroom



**Optie 50.52.10b**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
S Supersteel



**Optie 50.52.10c**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
S Cool Sunrise



**Optie 50.52.10d**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
S Cool Sunrise geborsteld



**Optie 50.52.10e**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
S Warm Sunset



**Optie 50.52.10f**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
S Warm Sunset geborsteld



**Optie 50.52.10g**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
S Hard Graphite



**Optie 50.52.10h**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
S Hard Graphite geborsteld



**Optie 50.52.10i**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
S Phantom Black



**Optie 50.52.12a**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
L Chrome



**Optie 50.52.12b**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
L Supersteel



**Optie 50.52.12c**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
L Cool Sunrise



**Optie 50.52.12d**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
L Cool Sunrise geborsteld



**Optie 50.52.12e**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
L Warm Sunset



**Optie 50.52.12f**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
L Warm Sunset geborsteld



**Optie 50.52.12g**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
L Hard Graphite



**Optie 50.52.12h**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
L Hard Graphite geborsteld



**Optie 50.52.12i**  
Wastafelkraan Grohe Essence  
L Phantom Black

## WASTAFELS & WASTAFELMEUBELS

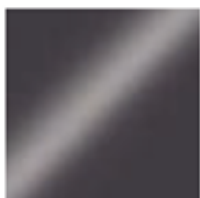


**Optie 50.52.35 (standaard)**  
Wastafel type Villeroy & Boch  
o.Novo



VS  
White

**Optie 50.52.45a**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 600 mm  
VS White



VT  
Grey

**Optie 50.52.45b**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 600 mm  
VT Grey



VD  
Sand grey  
Matt

**Optie 50.52.45c**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 600 mm  
VD Sand Grey Matt



RR  
Macciato Matt

**Optie 50.52.45d**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 600 mm  
RR Maccaito Matt



VJ  
Nordic Oak

**Optie 50.52.45e**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 600 mm  
VJ Nordic Oak



RH  
Kansas Oak

**Optie 50.52.45f**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 600 mm  
RH Kansas Oak



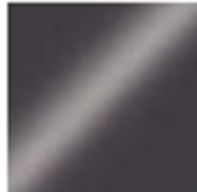
PJ  
Oak Nebraska

**Optie 50.52.45g**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 600 mm  
PJ Nebraska Oak



VS  
White

**Optie 50.52.46a**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 1200  
mm VS White



VT  
Grey

**Optie 50.52.46b**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 1200  
mm VT Grey



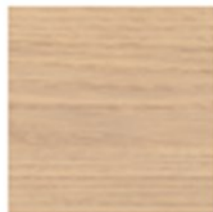
VD  
Sand grey  
Matt

**Optie 50.52.46c**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 1200  
mm VD Sand Grey Matt



RR  
Macciato Matt

**Optie 50.52.46d**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 1200  
mm RR Macciato Matt



VJ  
Nordic Oak

**Optie 50.52.46e**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 1200  
mm VJ Nordic Oak



RH  
Kansas Oak

**Optie 50.52.46f**  
Wastafelmeubel Villeroy &  
Boch Verity Exclusive 1200  
mm RH Kansas Oak



PJ  
Oak Nebraska

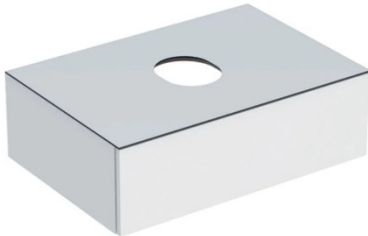
**Optie 50.52.46g**

Wastafelmeubel Villeroy & Boch Verity Exclusive 1200 mm PJ Nebraska Oak



**Optie 50.52.47a**

Opzetkom Geberit Variform rond 450 mm



**Optie 52.48a**

Wastafelmeubel Geberit Variform 750 mm hoogglans wit



**Optie 50.52.47b**

Opzetkom Geberit Variform ovaal 600 mm



**Optie 52.48b**

Wastafelmeubel Geberit Variform 750 mm noten



**Optie 50.52.47c**

Opzetkom Geberit Variform rechthoekig 600 mm



**Optie 52.48c**

Wastafelmeubel Geberit Variform 750 mm mat lava



**Optie 52.48d**  
Wastafelmeubel Geberit  
Variform 750 mm eiken

## DOUCHETHERMOSTAATKRANEN



**Optie 50.52.19 (standaard)**  
Douchethermostaatkraan  
Grohe 800 Chromom



**Optie 50.52.20**  
Douchethermostaatkraan  
Grohe 1000 Chromom



**Optie 50.52.23a**  
Douchethermostaatkraan  
Grohe Grohtherm 1000  
Cosmopolitan Chromom



**Optie 50.52.23b**  
Douchethermostaatkraan  
Grohe Grohtherm 1000  
Cosmopolitan Supersteel



**Optie 50.52.23d**  
Douchethermostaatkraan  
Grohe Grohtherm 1000  
Cosmopolitan Cool Sunrise  
geborsteld



**Optie 50.52.23g**  
Douchethermostaatkraan  
Grohe Grohtherm 1000  
Cosmopolitan Hard Graphite



**Optie 50.52.23h**  
Douchethermostaatkraan  
Grohe Grohtherm 1000  
Cosmopolitan Hard Graphite  
geborsteld



## GLIJSTANGSETS



**Optie 50.52.18 (standaard)**  
Glijstangset Grohe Tempesta  
Duo Chromm



**Optie 50.52.21a**  
Glijstangset Grohe Rainshower  
Smartactive 130 Chromm



**Optie 50.52.21b**  
Glijstangset Grohe  
Rainshower Smartactive 130  
Supersteel



**Optie 50.52.21c**  
Glijstangset Grohe Rainshower  
Smartactive 130  
Cool Sunrise geborsteld



**Optie 50.52.21d**  
Glijstangset Grohe Rainshower  
Smartactive 130  
Hard Graphite



**Optie 50.52.21e**  
Glijstangset Grohe  
Rainshower Smartactive 130  
Hard Graphite geborsteld

## DOUCHESYSTEMEN



**Optie 50.52.22a**  
Douchesysteem Grohe  
Euphoria 310 met  
thermostaatkraan Chrom



**Optie 50.52.22b**  
Douchesysteem Grohe  
Euphoria 310 met  
thermostaatkraan Supersteel



**Optie 50.52.22c**  
Douchesysteem Grohe  
Euphoria 310 met  
thermostaatkraan cool  
sunrise



**Optie 50.52.22d**  
Douchesysteem Grohe  
Euphoria 310 met  
thermostaatkraan cool  
sunrise geborsteld



**Optie 50.52.22e**  
Douchesysteem Grohe  
Euphoria 310 met  
thermostaatkraan warm  
sunset



**Optie 50.52.22f**  
Douchesysteem Grohe  
Euphoria 310 met  
thermostaatkraan warm  
sunset geborsteld



**Optie 50.52.22g**  
Douchesysteem Grohe  
Euphoria 310 met  
thermostaatkraan hard  
graphite



**Optie 50.52.22h**  
Douchesysteem Grohe  
Euphoria 310 met  
thermostaatkraan hard  
graphite geborsteld



**Optie 50.52.22i**  
Douchesysteem Grohe  
Euphoria 310 met  
thermostaatkraan phantom  
black

# Opties tegelwerk

Sluitingsdatum 21-05-2025

**40.41.40 Tegelwerk via showroom****€ Volgens  
Offerte**

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard tegelwerk. In de technische omschrijving is het tegelwerk en de hoogte van het tegelwerk nader omschreven. Tijdens de kopers informatie bijeenkomst of het individuele gesprek op kantoor kunt u het standaard tegelwerk in onze kopersruimte bezichtigen. Daarnaast wordt voor dit project een n.t.b. showroom vastgesteld. Zodra de showroom bekend is én uw sanitair tekening is definitief, zullen zij u uitnodigen voor een afspraak waarbij u het standaard tegelwerk, maar ook de vele andere mogelijkheden kunt bekijken.

Er wordt ten alle tijden een offerte opgemaakt, ook wanneer u voor standaard tegelwerk kiest. Dit zodat er vanuit alle partijen (zowel u, wij als aannemer en de tegelzetter) duidelijk is wat er wordt gerealiseerd. Indien u een keuze maakt voor andere tegels dan standaard, zal de stelpost voor het standaard tegelwerk worden verrekend in de offerte.

Indien u akkoord gaat met de aangeboden offerte en deze ondertekend aan de tegelleverancier retourneert, is er sprake van een opdracht. De facturering zal via Ouwehand Bouw geschieden.

# Opties keukenopstellingen

Sluitingsdatum 26-03-2025

Uw woning wordt standaard **niet** voorzien van een keuken. Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de aparte nultekening van uw keuken, welke op het kopersportaal bij uw documenten zijn toegevoegd.

Tevens is het mogelijk om tijdens de bouw tegen meerkosten de installatie van de keuken te laten aanpassen volgens de onderstaande optionele genoemde opstellingen. Ook van deze opstellingen zijn nultekeningen beschikbaar op het kopersportaal. Voor uw woningtype zijn er meerdere keukenopstellingen bedacht, welke vaste aansluitpunten hebben voor de apparatuur zoals oven, vaatwasser, boiler o.i.d. Indien u eventueel aanvullend de loze leiding van de boiler en/of vaatwasser wenst te bedraden, dan kunt u aanvullend kiezen voor de optie 'loze leiding bedraden op aparte groep'. Bij de optionele opstelling wordt tevens automatisch de vloerverwarming aangepast.

*Ter informatie: de omschrijving bij de wandcontactdozen en loze leidingen zijn informatief/een aanname. Het staat u vrij om het stopcontact te gebruiken voor een ander apparaat. Let wel op de aansluitwaarde van het apparaat of u een wandcontactdoos op een aparte groep nodig hebt of niet. Uw keukenleverancier kan u hierbij helpen.*

### KEUKENSHOWROOM PROJECT

Wij hebben tevens een projectshowroom aangesteld. Wanneer u aanvullende wensen heeft ten aanzien van de standaard dan wel optionele opstellingen, kunt u dit tijdens een verkoopgesprek aangeven. De keukenshowroom is bekend met installatieconcept van Ouwehand Bouw en kan in haar beheer het leidingwerk nog nader voor u aanpassen, na oplevering.

Projectshowroom:  
Keukenvision  
Mijlweg 83  
3316 BE Dordrecht



In verband met de seriematige bouw is het niet mogelijk om een afwijkend/individueel keukeninstallatie-schema aan te leveren. Indien u geen gewijzigde keukeninstallatie kiest, maar in eigen beheer na oplevering de keuken installatie gaat aanpassen, kunt u kiezen voor optie 30.60.12, aanpassen vloerverwarming keuken. Wij zullen dan naar aanleiding van een door u aangeleverde plattegrond, de vloerverwarming omleggen, zodat er onder uw nieuwe keukenopstelling geen verwarmingsleidingen lopen. Als u kiest voor een van de opstellingen vanuit de aangeboden keuken pakketten dan wel een keukenopstelling via de projectleverancier, wordt automatisch de vloerverwarming aangepast.

Enkele aandachtspunten voor uw keuken, waar u rekening mee dient te houden als u de keuken aan gaat kopen:

- De ventilatiepunten t.p.v. de keuken dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keuken. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. Wij raden u aan om een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw woning.



- De ventilatiepunten in het plafond t.p.v. de keuken blijven op de standaard positie volgens de optietekening gehandhaafd. Wij kunnen de ventilatie niet aanpassen wanneer u de keuken na oplevering verplaatst naar een andere positie in de ruimte.
- Houd er rekening mee dat o.a. de breedte van uw keuken en de positie van het raamkozijn zoals aangegeven op de aparte keukentekeningen, af kan wijken t.o.v. uw eigen woning. Kijk daarom altijd ook op de verkooptekening van uw bouwnummer.
- Indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen of aardlekschakelaars nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.
- Het kraantje en de aparte afvoer voor de vaatwasser dient uw keukenleverancier te verzorgen. Zij kunnen dit verder aansluiten op de aanwezige gootsteenaansluitingen.
- Indien u eventueel een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst, dient u dit apart aan te geven, zodat wij dit kunnen verwerken.
- Indien u de wandcontactdoos voor de afzuigkap bij de aangeboden meerwerkopties niet op 2350mm+vloer wenst (i.v.m. keuze downdraft afzuigkap), dan kunt u dit aangeven via het kopersportaal. Dan wordt de wandcontactdoos voor de afzuigkap op circa 450mm+ vloer aangebracht naast de aansluiting voor het elektrische koken.

Indien u ervoor kiest de keuken na oplevering op een andere positie dan de standaard- of optionele positie te plaatsen zal de balansventilatie hier niet op aangepast zijn, ook niet wanneer u de vloerverwarmingsvrije zone op een andere positie dan de standaard heeft aangegeven.

<b>10.47.02</b>	<b>Standaard keukeninstallatie</b>	<b>€</b>	<b>0,-</b>
De standaard keukeninstallatie handhaven volgens de nultekening.			

<b>10.47.08</b>	<b>Wijzigen keukeninstallatie t.b.v. hoek keuken (lang en korte optie)</b>	<b>€</b>	<b>1.030,-</b>
Optie geldt voor type B1, B2, B4 en B5			
Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een parallel keuken, de installatie wordt aangebracht en eventueel uitgebreid volgens de nultekening van deze optie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.			

<b>10.47.10</b>	<b>Wijzigen keukeninstallatie t.b.v. spoeleiland</b>	<b>€</b>	<b>1.730,-</b>
Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een spoeleiland, de installatie wordt aangebracht en eventueel uitgebreid volgens de nultekening van deze optie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.			

<b>10.47.11</b>	<b>Wijzigen keukeninstallatie t.b.v. kook/spoeleiland</b>	<b>€</b>	<b>1.730,-</b>
Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een kook/spoeleiland, de installatie wordt aangebracht en eventueel uitgebreid volgens de nultekening van deze optie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.			

## NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN

*Wij begrijpen dat u uw nieuwe woning volledig naar uw woonwensen wilt realiseren, vanuit regelgeving, constructieve mogelijkheden en garanties gelden hier wel een aantal kaders voor. Vanuit deze kaders zijn een aantal wijzigingen en/of aanpassingen niet uitvoerbaar of toegestaan, te weten,*

*Wijzigingen en/ of aanpassingen:*

- *die in strijd zijn met het bestemmingsplan en/of de voor het werk verleende bouwvergunningen.*
- *van het esthetisch concept van het ontwerp.*
- *aan de buitenzijde van de gevels, zoals het verplaatsen, vergroten of laten vervallen van ramen.*
- *die leiden tot een woning die niet voldoet aan Woonkeur Module 4.*
- *die leiden tot een woning die niet voldoet aan de op het werk van toepassing zijnde voorschriften en regelgevingen .*
- *van de draagconstructie van de woning.*
- *van de hoofdopzet van de technische installaties zoals het wijzigen van de verwarmingsvoorziening en posities van installaties in de technische ruimte e.d.*
- *van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke.*
- *die de totale bouwtijd en organisatie op het werk verstoren.*

*Vanuit garantie- en risicobeheersing zal Ouwehand Bouw bovendien tijdens de bouw geen medewerking verlenen aan of toestemming geven voor onder andere:*

- *Het vervallen van de dekvloeren.*
- *Het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten (i.v.m. normen geluidwering tussen de appartementen en risico op beschadiging tijdens de bouw).*
- *Het aanbrengen van 'harde' wandafwerking zoals glad pleisterwerk of spachtelputz e.d. (i.v.m. eventuele scheurvorming op de aansluitingen met plafond, kozijnen etc.).*
- *Het dichtzetten van de 'V-naden' t.p.v. het plafond (i.v.m. eventuele scheurvorming en hoogteverschillen tussen de platen).*
- *Het wijzigen of uitbreiden van de standaardinstallatie t.b.v. het sanitair en de indeling van de toilet- of badruimte, indien er geen sanitair in de woning wordt geplaatst (casco).*
- *Wijzigingen die de werking van de standaard mechanische ventilatie, water- of verwarmingsinstallatie beïnvloeden.*
- *Het maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgasen e.d.*
- *Het aanbrengen van rookgaskanalen of overige voorzieningen t.b.v. een (open)haard.*
- *Het plaatsen van (buiten)zonweringen, andersoortige loggia/balkonafscheidings of (buiten)accessoires.*
- *Het uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.*
- *Het verplaatsen van de vrijstaande buiten berging.*
- *Het niet, of los leveren van onderdelen van de woning e.d. (vervallen spuitwerk, binnendeuren en binnendeurkozijnen is wel mogelijk).*