

Zuydpolder; 11 woningen te Barendrecht
Woningtype E: Levensloopbestendig

BROCHURE

MEER- EN MINDERWERK

**ZUYD
POLDER**

INHOUDSOPGAVE

GEFELICITEERD MET DE AANKOOP VAN UW WONING IN HET PROJECT ZUYDPOLDER TE BARENDRECHT	3
DE KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK	4
Uw kopersbegeleider	4
Werktijden en bereikbaarheid	4
Kopersportaal	4
Kopers informatiebijeenkomst	4
Geef uw wensen op tijd door	5
Opdrachten meer- en minderwerk	5
Welk meer- en minderwerk is mogelijk?	5
Bevestiging meer- en minderwerk	5
Werkbare dagen	5
Gelimiteerde garantieregeling bij minderwerk	5
Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk	5
MEER- EN MINDERWERKOPTIES	6
Opties ruwbouwfase	6
Opties afbouwfase	13
Opties binnendeuren, kozijnen en beslag	15
Opties sanitair	20
Opties tegelwerk	45
Opties keukenopstellingen	47
NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN	50

GEFELICITEERD MET DE AANKOOP VAN UW WONING IN HET PROJECT ZUYDPOLDER TE BARENDRECHT

Om van uw huis uw thuis te maken bieden wij u een aantal persoonlijke keuzes aan, welke in deze brochure staan beschreven. Wij noemen deze keuzes het meer- en minderwerk. Graag verzoeken wij u vriendelijk om deze brochure goed door te lezen, zodat u op de hoogte bent van alle (on)mogelijkheden in dit project.

Wij wensen u veel plezier met het maken van uw keuzes!

DE KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK

Uw kopersbegeleider

Wij willen van de gelegenheid gebruik maken om uw kopersbegeleider voor te stellen. De kopersbegeleider is uw aanspreekpunt van aankoop woning tot en met de oplevering. Voor al uw vragen, wensen en/of onduidelijkheden kunt u bij haar terecht.



Nelleke van Tilborg

E: nelleke.vantilborg@ouwehandbouw.nl

T: 0183 – 63 13 23

Werktijden en bereikbaarheid

De werkdagen van uw kopersbegeleider zijn op dinsdag, woensdag en vrijdag. U kunt haar op deze dagen tijdens het telefonisch spreekuur bereiken tussen 10.00 en 12.00 en 13.00 en 14.00 uur.

Voordat u de definitieve koopakte heeft ondertekend is de makelaar uw contactpersoon. Wij verzoeken u uw eventuele vragen tot die tijd aan hem of haar te stellen.

Kopersportaal

Wij werken met een online kopersportaal. Op dit portaal staan alle gegevens van het project en uw woning. Ook de communicatie, de keuzes en verrekening van het meer- en minderwerk en de financiële administratie loopt via dit portaal. Bij wijzigingen en aanvullingen op het portaal ontvangt u automatisch een notificatie per mail, zodat u weet dat u dan kunt inloggen om dit te bekijken.

Wanneer u bij de makelaar de Koop-Aannemingsovereenkomst heeft getekend, en deze door onze administratie is verwerkt, ontvangt u een inlogcode van dit portaal. Zorg ervoor dat uw juiste e-mailadres bij ons bekend is.

Let op! Mails die vanuit ons kopersportaal verstuurd worden belanden soms (voornamelijk bij hotmailadressen) in de map ongewenst (spam). Houdt uw ongewenste map dus goed in de gaten of log voor de zekerheid wekelijks even in om te kijken of u niets gemist heeft.

Via het kopersportaal kunt u online uw vragen stellen. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn en om het overzicht te bewaren verzoeken wij u om uw vragen zoveel mogelijk te bundelen voordat u deze aan ons doorgeeft. Wij streven ernaar uw vragen binnen vijf werkdagen te beantwoorden. Helaas zijn ook wij soms afhankelijk van antwoorden van onze leveranciers of installateurs en kan het langer duren, maar wij proberen u te allen tijde op de hoogte te houden.

Kopers informatiebijeenkomst

Op een nog nader te bepalen tijdstip zal er een kopers informatiebijeenkomst worden georganiseerd. Op deze bijeenkomst kunt u uw burens ontmoeten, vragen stellen en materialen bekijken. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging. Mocht blijken dat er complexe vragen zijn dan behoort een individueel gesprek met uw kopersbegeleider ook tot de mogelijkheden.

Geef uw wensen op tijd door

U kunt tot een bepaalde datum opdracht geven om meer- en minderwerk uit te laten voeren. Die datum noemen we de sluitingsdatum. U vindt de sluitingsdata in het kopersportaal. Is de sluitingsdatum voorbij? Dan kunt u geen wijzigingen meer opgeven. Er zijn verschillende sluitingsdata voor verschillende onderdelen van uw nieuwe woning. De keuze voor het tegelwerk heeft bijvoorbeeld een andere sluitingsdatum dan voor de ruwbouwopties.

LET OP: Sommige keuzes moet u in een vroeg stadium doorgeven. Dit is onder meer vanwege de voorbereidingstijd en levertijden van materialen.

Opdrachten meer- en minderwerk

Wij verzoeken u om via het kopersportaal de wijzigingen vóór de betreffende sluitingsdatum aan te geven. Wanneer u géén wijzigingen wenst, vragen wij ook om dit aan te geven via de daarvoor aangegeven opties op het portaal. Op die manier blijft uw en onze administratie overzichtelijk.

Welk meer- en minderwerk is mogelijk?

In dit project kunt u alleen voor meer- en minderwerk kiezen dat in deze brochure staat. Indien u nog andere wijzigingen wenst, zijn deze niet via Ouwehand Bouw mogelijk.

Bevestiging meer- en minderwerk

Na de sluitingsdatum ontvangt u een meerwerk overzicht met meerwerktekening (op deze plattegrond staan uw meerwerkkeuzes ingetekend in uw woning). Deze stukken dient u digitaal voor akkoord te ondertekenen. Door akkoord te gaan, geeft u een officiële opdracht. Daarna zijn er **geen** wijzigingen meer mogelijk.

Werkbare dagen

De meerwerkkeuzes die u maakt, brengen, zoals de naam al aangeeft, meer werkzaamheden met zich mee ten opzichte van de basiswoning die u gekocht heeft. Om deze reden zullen wij per € 1.000 euro meerwerk één werkbare werkdag extra toevoegen aan de werkbare dagen welke omschreven staan in uw aannemingsovereenkomst. Het totaal aantal extra werkbare dagen wordt vermeld op uw definitieve meer- en minderwerkoverzicht. Door akkoord te gaan met het meer- en minderwerk gaat u ook akkoord met de (eventuele) extra werkbare dagen.

Gelimiteerde garantieregeling bij minderwerk

Indien u kiest voor minderwerk (zoals bijvoorbeeld vervallen spuitwerk, vervallen binnendeuren en (deels) afdoppen sanitair in de badkamer/toilet) dan ontvangt u na de sluitingsdatum het woningborg formulier 'melding minderwerk'. Bij de minderwerkopties waar dit van toepassing is staat dit vermeld in deze brochure. Dit formulier wordt door beide partijen (zowel u als Ouwehand Bouw) ondertekend. Dit formulier vormt de basis van het aanhangsel waarop de diverse onderdelen / en of werkzaamheden worden uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg. Na ondertekening door beide partijen zal Ouwehand Bouw dit formulier versturen naar Woningborg (u ontvangt hiervan een kopie) Dit formulier vormt een onverbrekelijk geheel met het Woningborg-certificaat.

Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk

De prijzen in deze brochure zijn inclusief 21 % B.T.W. Eventuele wijzigingen zullen worden doorberekend.

Alle financiële bouwtermijnen en het meer- en minderwerk staan op het kopersportaal. Wij factureren 25% van het meerwerk rond de start van de bouw dan wel het verstrijken van de sluitingsdata. Voor de overige 75% ontvangt u een factuur vóór de oplevering. Overige bouwtermijnen verlopen conform de aannemingsovereenkomst.

Opties ruwbouwfase

Sluitingsdatum woensdag 26 maart 2025

DAKRAMEN EN DAKKAPELLEN

10.24.20a	Dakkapel achtergevel	€	13.500,-
10.24.20b	Dakkapel voorgevel	€	11.200,-

Het plaatsen van een dakkapel conform optietekening in plaats van het standaard dakvenster. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van watervaste houtvezelplaten gelijk aan de prefab dak elementen.

BUITENKOZIJNEN

10.30.02	Kozijnen met dubbele deuren achtergevel	€	2.010,-
-----------------	--	----------	----------------

Het leveren en aanbrengen van een houten kozijn met dubbele deuren ter plaatse van de achtergevel in plaats van het standaard kozijn met vast glas. Zie optie tekening.

INDELINGSWIJZIGINGEN

Middels de onderstaande opties, kunt u de indeling van uw woning aan laten passen. De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden en behangklaar afgewerkt. De wijzigingen zijn inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande elektrapunten, ventilatie en vloerverwarming conform de optietekening. De deuren en kozijnen worden als standaard uitgevoerd, volgens de technische omschrijving van uw woning. De draairichting volgens optietekening.

LET OP: Op zolder worden er deuren geplaatst met een hoogte van 2115mm. Het kozijn wordt uitgevoerd als een stalen opdekkozijn zonder bovenlicht.

INDELINGSWIJZIGINGEN BEGANE GROND

10.10.06	Woonkamer vergroten	€	350,-
-----------------	----------------------------	----------	--------------

Het vergroten van de woonkamer door middel van het samenvoegen van de slaapkamer en woonkamer volgens de optietekening. De deur van de slaapkamer naar de badkamer wordt dichtgezet, de aparte ruimtethermostaat voor de slaapkamer vervalt, de vloerverwarming wordt doorgelegd en de ventilatie wordt opnieuw ingeregeld.

10.00.11	Dubbele deur naar de woonkamer	€	800,-
-----------------	---------------------------------------	----------	--------------

Het realiseren van dubbele deuren van de entree naar de woonkamer, volgens de optietekening. Bij de dubbele deur wordt ten behoeve van de kantschuif een gedeelte van de vloerverwarming gespaard.

10.00.16	Draairichting binnendeur veranderen, prijs per deur	€	180,-
-----------------	--	----------	--------------

Het veranderen van de draairichting van de door u aangegeven binnendeur inclusief het aanpassen van de elektra (lichtschakelaar en ruimteregeling, 2 stuks).

LET OP: Met deze optie is het tevens mogelijk de loopdeur van de door u gekozen dubbele deur naar de woonkamer te wijzigen.

LET OP: Indien er meerdere elektrapunten dienen te verplaatsen (zoals vaak het geval bij de deur van de entree naar de woonkamer) wordt de meerprijs apart berekend.

INDELINGSWIJZIGINGEN EERSTE VERDIEPING

10.00.25	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 met behoud deur slaapkamer 2	€	60,-
10.00.26	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 met behoud deur slaapkamer 3	€	60,-

Het vergroten van slaapkamer 2 of 3 door het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. De aanwezige ventilatieventielen blijven gehandhaafd en worden ingeregeld volgens de nieuwe situatie. De vloerverwarming wordt aangelegd t.b.v. de vergrootte slaapkamer, één ruimtethermostaat en lichtsakelaar vervallen, daar waar de deur wordt dichtgezet. De beide lichtpunten zullen op één gezamenlijke schakelaar worden bediend.

10.00.27	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 i.c.m. inloopkast	€	530,-
-----------------	--	----------	--------------

Het vergroten van slaapkamer 2 door het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 en het creëren van een inloopkast. De inloopkast is een onbenoemde ruimte en wordt niet voorzien van een deur en kozijn. De vloerverwarming wordt aangelegd t.b.v. de vergrootte slaapkamer met inloopkast en één ruimtethermostaat vervalt, daar waar de deur wordt dichtgezet. De lichtsakelaar nabij de vervallen deur wordt verplaatst naar de wand van de inloopkast zodat u dit lichtpunt los kunt bedienen van de verlichting in de slaapkamer.

10.00.31	Tweede badkamer op de eerste verdieping	€	12.500,-
-----------------	--	----------	-----------------

Het realiseren op een extra badkamer op de eerste verdieping van de woning in plaats van slaapkamer 3. Op de begane grond komt zoals op de optietekening aangegeven een schacht t.b.v. het leidingwerk naar de badkamer. Het sanitair wordt standaard uitgevoerd zoals het sanitair omschreven in de Technische Omschrijving.

BUITENKRANEN & UITSTORTGOOTSTEEN

10.52.02	Buitenkraan aan de voorgevel	€	700,-
10.52.04	Buitenkraan aan de achtergevel	€	860,-

Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan op circa 550 mm + vloer. Locatie volgens optietekening.

DOORVOER FUNDERING

10.52.06	Doorvoer fundering nabij de voordeur	€	130,-
10.52.08	Doorvoer fundering nabij de achterdeur	€	130,-

Het aanbrengen van een doorvoer (rond 75mm) door de fundering van uw woning t.b.v. het aanleggen van elektra o.i.d. (door derden) na oplevering. Locatie volgens optietekening.

VLOERVERWARMING

30.60.12	Aanpassen vloerverwarming	€	290,-
-----------------	----------------------------------	----------	--------------

Naar aanleiding van de door u aangeleverde plattegrond/ bovenaanzicht wordt door het kiezen van deze optie de vloerverwarming gespaard.

Zo kunt u ervoor zorgen dat bijvoorbeeld onder uw nieuwe keukenopstelling geen leidingen lopen. Op deze manier kunt u in eigen beheer na oplevering de installaties uitbreiden dan wel aanpassen. Ook wordt deze optie gebruikt wanneer u na oplevering op andere locaties in de vloer gaat boren (voor bijvoorbeeld taatsdeuren welke in de vloer worden bevestigd).

De standaard dan wel door u gekozen keukenopstelling wordt volgens de nul tekening gespaard van vloerverwarming, u hoeft hiervoor deze optie niet meer te kiezen.

LET OP: Indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.

ELEKTRA

De woningen in dit project worden aangeboden met standaard elektraposities conform uw verkooptekening. Dit kunt u uitbreiden dan wel aanpassen met de hieronder omschreven meerwerkopties.

U kunt alleen de posities kiezen, welke staan aangegeven op de optietekeningen. De gewenste locatie kunt u aangeven in de keuzelijst op het kopersportaal. Locaties zijn genummerd op de optie installatietekening. De wandcontactdozen en loze leidingen worden op ca. 300 mm hoogte vanaf de vloer gemonteerd.

LET OP: Bij de elektrapunten kan er in de maatvoering een marge zitten van circa 100mm, zowel in de dragende als niet dragende wanden als in het plafond. Dit om constructieve/uitvoeringstechnische redenen. Houdt u hier dus rekening mee.

LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen (optie 30.70.10).

10.70.02	Extra dubbele wandcontactdoos	€	280,-
-----------------	--------------------------------------	----------	--------------

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep in de meterkast, op 300 mm+ vloer op de op tekening aangegeven locatie(s).

10.70.06	Extra loze leiding	€	250,-
-----------------	---------------------------	----------	--------------

Het plaatsen van een extra loze leiding op 300mm + vloer vanaf de aansluiting in de meterkast, positie volgens optie tekening. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

U kunt deze eventueel later gebruiken t.b.v. het afmonteren van een (opbouw) wandcontactdoos of t.b.v. telefonie, internet, digitale televisie e.d.

10.70.10	Loze leiding toilet in toiletruimte	€	250,-
10.70.11	Loze leiding toilet in badruimte	€	250,-

Optie enkel in combinatie met optie 10.00.31

Het aanbrengen van een loze leiding bij het inbouwreservoir van het toilet om eventueel een elektrische aansluiting t.b.v. een douchetoilet aan te brengen. De aansluiting wordt meegenomen in het inbouwreservoir en valt achter de toiletpot.

Deze optie is ook mogelijk wanneer u voor een casco badkamer/toilet kiest, de positie is nabij de positie waar volgens de standaard opstelling het inbouwreservoir zou komen en is niet verplaatsbaar.

10.70.16	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€	180,-
-----------------	---	---	--------------

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke tegelijk wordt bediend middels een schakelaar van een reeds bestaand plafondlichtpunt op de op tekening aangegeven locatie(s).

10.70.18	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€	290,-
-----------------	--	---	--------------

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke apart wordt geschakeld middels een aparte schakelaar, geplaatst op 1050mm+vloer, op de op tekening aangegeven locatie(s).

10.70.20	Verplaatsen plafondlichtpunt	€	130,-
-----------------	-------------------------------------	---	--------------

Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt naar een positie volgens de optietekening.

10.70.28	Aansluiting wasdroger	€	440,-
-----------------	------------------------------	---	--------------

Een elektrische aansluiting, op een aparte groep, voor een wasdroger, nabij de opstelplaats van de wasmachine. T.b.v. het condens wordt er een afvoer gemaakt, die zal worden aangesloten op de afvoer van de wasmachine. Leidingwerk zal opbouw worden uitgevoerd.

10.70.32	Spatwaterdichte wandcontactdoos voorgevel	€	290,-
-----------------	--	---	--------------

10.70.34	Spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel	€	290,-
-----------------	--	---	--------------

Het plaatsen van een enkele spatwaterdichte (opbouw) buitenwandcontactdoos op circa 550 mm + vloer. Locatie volgens de optietekening.

10.70.36	Grondkabel nabij de voordeur	€	360,-
-----------------	-------------------------------------	---	--------------

10.70.38	Grondkabel nabij de achterdeur	€	360,-
-----------------	---------------------------------------	---	--------------

Het aanbrengen van ca. 10 m1 buitenkabel op aparte groep in de meterkast (3 aderig) (op rol) voor bijvoorbeeld het aanleggen van tuinverlichting (door derden). Exclusief schakelaar. Locatie volgens optietekening. Bij oplevering is de spanning voerende draad niet aangesloten i.v.m. de veiligheid.

20.70.30a	Dubbele i.p.v. enkele wandcontactdoos in de badkamer begane grond	€	90,-
------------------	--	---	-------------

20.70.30b	Dubbele i.p.v. enkele wandcontactdoos in de badkamer 1^e verdieping	€	90,-
------------------	--	---	-------------

Optie enkel in combinatie met 10.00.31

Het vervangen van de enkele wandcontactdoos in de badkamer naast de wastafel door een dubbele verticale wandcontactdoos, op standaard locatie.

30.70.02	Bedraden standaard en/of extra gekozen loze leiding met CAT6 enkel	€	190,-
30.70.03	Bedraden standaard en/of extra gekozen loze leiding met CAT6 dubbel	€	310,-

Het bedraden en afmonteren van de standaard of extra gekozen loze leiding t.b.v. een aansluiting met een RJ45stekker (excl. signaal).

LET OP: De gekozen locatie kunt u aangeven in het opmerkingenveld op het kopersportaal.

30.70.04a	Bedraden loze leiding op aparte groep t.b.v. boiler	€	295,-
30.70.04b	Bedraden loze leiding op aparte groep t.b.v. vaatwasser	€	295,-
30.70.04c	Bedraden loze leiding op aparte groep t.b.v. oven	€	295,-

Het bedraden van de standaard loze leiding een aparte groep (inclusief het afmonteren als een enkele opbouw wandcontactdoos op 70 mm + vloer).

LET OP: Indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Bij 4 groepen of meer, dient er een extra aardlekschakelaar aangebracht te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

30.70.05	Wandcontactdoos afzuigkap verplaatsen	€	130,-
-----------------	--	----------	--------------

Het verplaatsen van de wandcontactdoos van de afzuigkap in de standaard- of gekozen keukenopstelling. Deze optie kan worden gekozen indien u kiest voor een kookplaat met geïntegreerde afzuiging en u hierdoor geen stopcontact voor de afzuigkap nodig heeft. De wandcontactdoos zal op ca 70 mm vanaf de vloer worden geplaatst op dezelfde positie vanuit de wand gemeten.

LET OP: Indien u bovenkasten met verlichting o.i.d. wenst dient u met de keukenzaak te overleggen of u de wandcontactdoos behoudt om hier de trafo voor de verlichting op aan te sluiten.

30.70.06	Kookaansluiting verzwaren naar 3-fase	€	395,-
-----------------	--	----------	--------------

Het afmonteren met een 3-fase perilex (max. aansluitwaarde 10.8 kW) in plaats van de standaard 2-fase perilex t.b.v. elektrisch koken (max. aansluitwaarde 7,36 kW). Op de standaard positie

LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

30.70.08	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast	€	210,-
-----------------	--	----------	--------------

Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.

30.70.11	Extra groep in de meterkast	€	265,-
-----------------	------------------------------------	---	--------------

Het uitbreiden van de meterkast met een extra groep. Deze kan na oplevering gebruikt worden om bijvoorbeeld een loze leiding in eigen beheer te bedraden en aan te (laten) sluiten.

Indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Deze opgave ontvangt u apart in een later stadium wanneer al het meerwerk bekend is. Het uitbreiden van de meterkast door de door u gekozen opties brengt meerkosten met zich mee welke uw kopersbegeleider dan kenbaar zal maken. U dit hoeft hier dus niet aan te geven tenzij u er zelf al graag een bij wenst omdat u na oplevering nog groepen bij gaat maken (voor bijvoorbeeld de keuken).

30.70.12	Extra aardlekschakelaar in de meterkast	€	330,-
-----------------	--	---	--------------

Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.

Indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Deze opgave ontvangt u apart in een later stadium wanneer al het meerwerk bekend is. Het uitbreiden van de meterkast door de door u gekozen opties brengt meerkosten met zich mee welke uw kopersbegeleider dan kenbaar zal maken. U dit hoeft hier dus niet aan te geven tenzij u er zelf al graag een bij wenst omdat u na oplevering nog groepen bij gaat maken (voor bijvoorbeeld de keuken).

WARMTEPOMP

Uw woning wordt standaard uitgevoerd met een warmtepomp met een voorraadvat van 150 liter. Onderstaande opties zijn van toepassing voor uw warmtepomp. Indien u bijvoorbeeld extra comfort wenst (extra “douche minuten”) dan wel een stortdouche of een badcombinatie wenst, kunt u ervoor kiezen om het voorraadvat te vergroten dan wel de warmtepomp uit te breiden met een elektrische boiler. De locatie van het voorraadvat in de techniekruimte op de eerste verdieping.

LET OP: Met een voorraadvat van 150 liter kunt u ongeveer 40-45 minuten douchen. Met een voorraadvat van 200 liter kunt u ongeveer 55-60 minuten douchen. Met een voorraadvat van 240 liter kunt u ongeveer 65-70 minuten douchen. Uitgaande van een temperatuur van 38 graden, een douchekop van 6 liter water per minuut en geen andere tappunten die warm water vragen.

20.60.02	Vergroten voorraadvat naar 200 liter	€	540,-
20.60.04	Vergroten voorraadvat naar 240 liter	€	940,-

Opties afbouwfase

Sluitingsdatum woensdag 21 mei 2025

SPUITWERK VERVALLEN

70.40.02	Vervallen spuitwerk begane grond (incl. eventuele uitbouw)	€	-/-100,-
70.40.04	Vervallen sauswerk eerste verdieping	€	-/-100,-

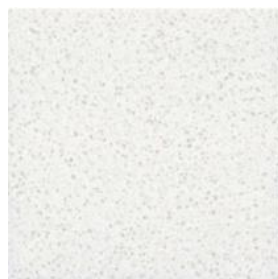
Het niet aanbrengen van het spuitwerk (sauswerk op de eerste verdieping) van de plafonds van de begane grond (incl. wanden toilet). Indien het spuitwerk vervalt, zullen de plafonds niet worden gerepareerd en worden eventuele hoogteverschillen tussen de vloerplaten niet uitgevlakt. Mochten er wel reparaties noodzakelijk zijn i.v.m. extreme afwijking tussen de vloerplaten dan zullen deze zichtbaar zijn. U dient zelf na oplevering het plafond af te werken en eventueel aanvullend te repareren dan wel uit te vlakken.

LET OP: Indien u na oplevering het plafond vlak laat stuken, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Zorgt u er tevens voor dat u de plafondlichtpunten niet weg stukt. Deze dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.

VENSTERBANKEN

30.40.10	Standaard vensterbank wit handhaven	€	0,-
30.40.12	Vensterbank in de kleur zwart (Belgisch hardsteen donker gezoet)	€	270,-
30.40.13	Vensterbanken in de kleur lichtgrijs (Marmercomposiet Plata gepolijst)	€	270,-
30.40.14	Vensterbanken in de kleur grijs (Marmercomposiet Concreto gepolijst)	€	270,-

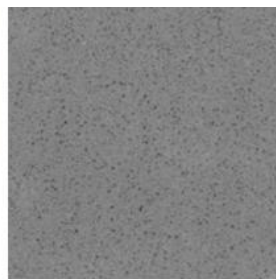
De vensterbanken zijn marmercomposiet vensterbanken van Nibostone. Standaard worden deze in de kleur wit uitgevoerd, Bianco C gepolijst. Middels deze opties kunt ook andere kleuren kiezen: zwart, lichtgrijs of grijs. Deze optie geldt voor uw gehele woning. Het is niet mogelijk om vensterbanken te laten vervallen.



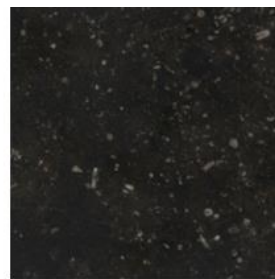
Standaard wit



Lichtgrijs



Grijs



Zwart

Opties binnendeuren, kozijnen en beslag

Sluitingsdatum woensdag 26 maart 2025

BINNENDEURKOZIJNEN

Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) met bovenlicht toegepast (behoudens kozijnen op de tweede verdieping, deze hebben geen bovenlicht). U kunt er via onderstaande opties voor kiezen om de kozijnen aan te passen naar wens. U kunt in het kopersportaal per verdieping of voor enkel de deur van de hal naar de woonkamer aangeven of u het bovenlicht wenst te laten vervallen dan wel een stalen of houten stomp kozijn wenst. Tevens kunt u de kozijnen in zowel de kleur wit (standaard) als kleur zwart (optioneel) kiezen. In deze meer- en minderwerkbrochure én op het kopersportaal is de prijs voor de kozijnen vooraf ingevuld. Indien er door indelingswijzigingen deuren vervallen of juist bijkomen kunt u voor de prijs van het deuropakket de prijslijst van Verdouw aanhouden.

20.30.00	Standaard binnendeurkozijnen behouden	€	0,-
Het leveren en monteren van alle standaard binnendeurkozijnen zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

20.30.02a	Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn hal-woonkamer	€	90,-
20.30.02d	Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn gehele woning	€	540,-

In plaats van een binnendeurkozijn met bovenlicht, zal de wand boven het kozijn worden doorgezet. Deze optie is enkel per verdieping mogelijk (de eerste verdieping heeft standaard geen bovenlicht) of voor alleen het kozijn van de hal naar de woonkamer.

LET OP: Indien u kiest voor het laten vervallen van de bovenlichten, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Bij nieuwbouwwoningen is de kans hierop, vooral het eerste jaar, wat groter

20.30.04a	Stalen binnendeurkozijn met stompe deur hal- woonkamer	€	230,-
20.30.04b	Stalen binnendeurkozijn met stompe deuren begane grond	€	1.380,-
20.30.04e	Stalen binnendeurkozijn met stompe deuren gehele woning	€	2.070,-
20.30.06a	Houten binnendeurkozijn met stompe deur hal-woonkamer	€	610,-
20.30.06b	Houten binnendeurkozijn met stompe deuren begane grond	€	3.660,-
20.30.06e	Houten binnendeurkozijn met stompe deuren gehele woning	€	5.490,-

De binnendeurkozijnen uitvoeren als stalen of houten stompe kozijnen zonder bovenlicht incl. stompe deuren. Deze optie is enkel per verdieping mogelijk, of voor alleen het kozijn van de hal naar de woonkamer.

LET OP: Dit is inclusief vervallen bovenlicht. U hoeft optie 20.30.02 niet nogmaals los te kiezen.

20.30.05a	Binnendeurkozijn in de kleur zwart kozijn hal-woonkamer	€	150,-
20.30.05b	Binnendeurkozijnen in de kleur zwart begane grond	€	900,-
20.30.05e	Binnendeurkozijnen in de kleur zwart gehele woning	€	1.350,-

In plaats van een wit binnendeurkozijn, type opdek dan wel stomp (indien stomp gewenst, komt optie 20.30.04 of 20.30.06 er nog aanvullend bij), wordt het kozijn geleverd in de kleur zwart (bij benadering RAL9004) incl. zwarte paumelles. Houten kozijnen worden zwart gegrond geleverd. Deze optie is enkel per verdieping mogelijk of voor alleen het kozijn van de hal naar de woonkamer.

20.30.38a	Paumelles/scharnieren op binnendeurkozijn in de kleur zwart voor stalen kozijn deur hal - woonkamer	€	40,-
20.30.38b	Paumelles/scharnieren op binnendeurkozijnen in de kleur zwart voor stalen kozijnen begane grond	€	240,-
20.30.38e	Paumelles/scharnieren op binnendeurkozijnen in de kleur zwart voor stalen kozijnen gehele woning	€	360,-
20.30.39a	Paumelles/scharnieren op binnendeurkozijn in de kleur zwart voor houten kozijn deur hal-woonkamer	€	85,-
20.30.39b	Paumelles/scharnieren op binnendeurkozijnen in de kleur zwart voor houten kozijnen begane grond	€	510,-
20.30.39e	Paumelles/scharnieren op binnendeurkozijnen in de kleur zwart voor houten kozijn gehele woning	€	765,-

In plaats van een RVS scharnier/paumelles op de binnendeur en het kozijn. Type opdek dan wel stomp (indien stomp gewenst, komt optie 20.30.04 of 20.30.06 er nog aanvullend bij), worden de paumelles/scharnieren in de kleur zwart (bij benadering RAL9004) aangebracht. Deze optie is enkel per verdieping mogelijk of voor alleen het kozijn van de hal naar de woonkamer.

BINNENDEUREN

Standaard worden er vlakke dichte deuren toegepast in uw nieuwe woning. Door middel van een vijftal pakketten bieden wij u de mogelijkheid om de standaard deuren aan te passen naar een pakket in de stijl die bij u past. Zie ook de bijgevoegde folders van onze deurenleverancier Verdouw te Gouderak (bij documenten op het kopersportaal). Alle deuren, zowel de standaard als pakketdeuren worden fabrieksmatig voorgelakt of geground opgeleverd en dient u eventueel zelf nog af te lakken.

De deur van de meterkast blijft altijd een standaard vlakke deur voorzien van ventilatieroosters. Het is voor deze deur dan ook niet mogelijk een luxe deur volgens een pakket te kiezen. Deze deur hoeft u dan ook niet mee te tellen.

In de bijbehorende prijslijst kunt u ook de juiste meerprijzen terugvinden. Bestaat uw woning bijvoorbeeld uit totaal 7 binnendeuren, dan bestaat ieder pakket uit 1 glasdeur tussen de hal en de woonkamer en 6 bijpassende dichte deuren. en 7 maal deurbeslag naar keuze van het type Leona, Tavira RVS en Tavira zwart. Afhankelijk van uw keuzes voor de kozijnen is de deur standaard in opdek dan wel stompe uitvoering. In deze meer- en minderwerkbrochure én op het kopersportaal is de prijs voor de deurpakketten vooraf ingevuld. Indien er door indelingswijzigingen deuren vervallen of juist bijkomen kunt u voor de prijs van het deurpakket de prijslijst van Verdouw aanhouden.

U kunt er ook voor kiezen om alleen de woonkamerdeur uit te laten voeren als glasdeur, de overige deuren blijven dan een vlakke dichte deur.

LET OP: Deurhoogte tweede verdieping 2115 mm

LET OP: Indien u tevens kiest voor stompe deuren via optie 20.30.04 of 20.30.06 dan zal onze kopersbegeleiding dit verwerken in de bestelling, dit heeft geen prijsconsequenties voor de deuren.

20.30.07	Standaard binnendeuren behouden	€	0,-
-----------------	--	----------	------------

Het leveren en monteren van alle standaard binnendeuren zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

20.30.08a	Picasso deurpakket begane grond	€	1.840,-
20.30.08d	Picasso deurpakket gehele woning	€	2.800,-
20.30.10a	Mondriaan deurpakket begane grond	€	1.730,-
20.30.10d	Mondriaan deurpakket gehele woning	€	2.580,-
20.30.12a	Lichtenstein deurpakket met zwarte glaslatten begane grond	€	1.800,-
20.30.12d	Lichtenstein deurpakket met zwarte glaslatten gehele woning	€	2.790,-
20.30.13a	Lichtenstein deurpakket met witte glaslatten begane grond	€	1.777,-
20.30.13d	Lichtenstein deurpakket met witte glaslatten gehele woning	€	2.767,-
20.30.14a	Frans Hals deurpakket begane grond	€	2.650,-
20.30.14d	Frans Hals deurpakket gehele woning	€	4.200,-
20.30.15a	Forcella Deurpakket begane grond	€	1.840,-
20.30.15d	Forcella Deurpakket gehele woning	€	2.800,-

20.30.30	Picasso – enkele glasdeur hal – woonkamer	€	660,-
20.30.31	Mondriaan - enkele glasdeur hal – woonkamer	€	565,-
20.30.32	Lichtenstein zwarte glaslatten- enkele glasdeur hal – woonkamer	€	630,-
20.30.33	Lichttenstein witte glaslatten – enkele glasdeur hal – woonkamer	€	607,-
20.30.34	Frans Hals – enkele glasdeur hal – woonkamer	€	630,-
20.30.35	Forcella – enkele glasdeur hal – woonkamer	€	660,-

20.30.36	Glasdeur uitvoeren in satijnglas i.p.v. blank glas	€	89,-
20.30.37	Glasdeur uitvoeren in rookglas i.p.v. blank glas	€	89,-

BINNENDEURBESLAG

Bij de aangeboden deurpakketten is tevens ander deurbeslag inbegrepen (m.u.v. de meterkast). U kunt hierbij een keuze maken uit 3 types. Naast uw keuze voor het deurpakket, dient u dus ook uw keuze door te geven voor het deurbeslag in het koperportaal. LET OP: Bij de glasdeur Picasso en Forcella is altijd een andere deurgreep inbegrepen. Dit is de type Enter, kleur zwart.

Naast de deurpakketten kunt u er ook naar wens voor kiezen om de standaard binnendeuren te handhaven en alleen het deurbeslag aan te laten passen. Dit is alleen voor uw gehele woning mogelijk. U kunt deze meerwerkprizen terugvinden in de aparte prijslijst van Verdouw welke u kunt inzien bij het tabje documenten op het kopersportaal. Indien er door indelingswijzigingen deuren vervallen of juist bijkomen kunt u de aangepaste meerwerkprizen terugvinden in de aparte prijslijst van Verdouw welke u kunt inzien bij het tabje documenten op het kopersportaal. Het deurbeslag van de meterkast wordt altijd los gerekend (zie optie 20.30.44 of 45).

20.30.40	Standaard binnendeurbeslag behouden	€	0,-
Het leveren en monteren van het standaard binnendeurbeslag zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

20.30.16	Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. pakketdeal	€	0,-
20.30.18	Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. pakketdeal	€	0,-
20.30.20	Deurbeslag Leona i.c.m. pakketdeal	€	0,-

20.30.24	Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. standaard deuren	€	405,-
20.30.26	Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. standaard deuren	€	485,-
20.30.28	Deurbeslag Leona i.c.m. standaard deuren	€	405,-

20.30.44	Sleutelrozet meterkast i.p.v. langschild, type RVS	€	22,50,-
20.30.45	Sleutelrozet meterkast i.p.v. langschild type zwart	€	22,50,-

OVERIGE OPTIES BINNENDEURKOZIJNEN, DEUREN EN BESLAG

20.30.41	Toeslag dubbel deurstel Picasso / Forcella	€	420,-
20.30.42	Toeslag dubbel deurstel Mondriaan	€	430,-
20.30.43	Toeslag dubbel deurstel Frans Hals / Lichtenstein	€	470,-

Indien u heeft gekozen voor optie 10.00.11 “dubbele deur naar woonkamer” geldt er een toeslag voor de dubbele deuren naar de woonkamer indien u kiest voor een woonkamerdeur voorzien van glas. Deze meerprijs zal automatisch worden doorberekend indien u voor een glazen woonkamerdeur kiest.

Een dubbel deurstel bestaat uit twee glasdeuren, loopdeur voorzien van deurkruk, vaste deur voorzien van twee kantschuiven aan boven en onderzijde deur.
Let op: de onderste pin dient u na oplevering zelf vast te zetten in de vloer.

70.30.00a	Vervallen binnendeur, kozijn en beslag deur hal woonkamer	€	-/-100,-
70.30.00b	Vervallen binnendeur, kozijn en beslag begane grond	€	-/-500,-
70.30.00c	Vervallen binnendeur, kozijn en beslag eerste verdieping	€	-/-300,-
70.30.00e	Vervallen binnendeur, kozijn en beslag gehele woning	€	-/-800,-

Het vervallen van de binnendeuren en het binnendeurkozijn incl. beslag, zodat u na oplevering in eigen beheer kozijnen en deuren kunt (laten) plaatsen. Deze optie kan alleen voor de deur van de hal naar de woonkamer of per gehele verdieping gekozen worden. De deursparing zal als standaard worden opgeleverd voor een opdekkozijn incl. bovenlicht (m.u.v. de eerste verdieping). Er worden geen aanpassingen aan de sparing gedaan en deze zal onafgewerkt worden opgeleverd. Indien er door indelingswijzigingen deuren vervallen of juist bijkomen zal de prijs welke hierboven staat weergegeven aangepast worden.

De deur van de meterkast blijft altijd een standaard vlakke deur voorzien van ventilatieroosters. Het is voor deze deur dan ook niet mogelijk om deze te laten vervallen.

Bij minderwerk is de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen. Bij uw contractdocumenten is hiervoor een nadere overeenkomst behorende bij de aannemingsovereenkomst tussen verkrijger en ondernemer opgesteld inclusief een informatieblad van Woningborg. Indien u voor deze optie kiest, ontvangen wij deze documenten graag ondertekend retour.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de woning, conform de eisen van het Bouwbesluit, te herstellen. Er wordt me nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

Opties sanitair

Sluitingsdatum woensdag 26 maart 2025

De woningen in dit project worden aangeboden met standaard sanitair. In de technische omschrijving is het sanitair nader omschreven en zijn de impressies hiervan zichtbaar.

Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de aparte badkamer optietekeningen.

SANITAIRMOGELIJKHEDEN

In dit project is er gekozen om geen showroom aan te stellen voor het sanitair. In verband met de huidige drukte op de bouwmarkt, zijn de wachttijden te lang. In deze brochure biedt Ouwehand Bouw u de mogelijkheid om uw badkamerindeling alsmede het type sanitair te wijzigen volgens de weergegeven mogelijkheden. U kunt de opties naar wens met elkaar combineren per ruimte toilet en/of badkamer. Indelingen en sanitair type anders dan in de brochure en op tekening aangegeven zijn niet mogelijk. Indien u toch ander sanitair dan aangeboden wenst, raden wij u aan om uw badkamer zonder sanitair (casco) op te laten leveren, zodat u dit na oplevering in eigen beheer kunt realiseren.

Via het kopersportaal kunt u uw keuzes kenbaar maken, waarna u na de deadline een tekening, waarop al uw keuzes zijn verwerkt, digitaal van ons ontvangt. Dit verwerken neemt enige tijd in beslag.

Mocht u het lastig vinden om middels deze brochure een keuze te maken is het uiteraard ook mogelijk om een afspraak met uw kopersbegeleider in te plannen. Uw kopersbegeleider helpt u graag met het maken van een juiste keuze.

Tijdens de kopers informatiebijeenkomst dan wel tijdens de individuele afspraak kunt u de meeste opties die worden aangeboden bekijken.

LET OP: De maatvoering op de tekeningen is bouwkundig excl. tegelwerk. Dit scheelt nog circa 15-30mm, afhankelijk van de door u gewenste tegels.

TOILETRUIMTE

Fonteinkranen

50.52.01	Standaard fonteinkraan behouden type Grohe Costa L Chroom	€	0,-
Optie geldt enkel in combinatie met 50.50.01			
Het leveren en monteren van de standaard fonteinkraan zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

50.52.04	Fonteinkraan type Grohe Eurostyle Cosmopolitan XS Chroom	€	105,-
50.52.06a	Fonteinkraan type Grohe Universal Chroom	€	150,-
50.52.06b	Fonteinkraan type Grohe Universal Supersteel	€	220,-
50.52.06g	Fonteinkraan type Grohe Universal Hard Graphite	€	260,-
Het vervangen van de standaard kraan op de fontein door een van bovengenoemde opties. Deze optie kan enkel gekozen worden wanneer u ook gekozen heeft voor optie 50.50.01			

Fonteinen

50.52.02	Standaard fontein behouden type Villeroy & Boch o.Novo	€	0,-
Optie geldt enkel in combinatie met 50.50.01			
Het leveren en monteren van de standaard fontein zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

50.52.30	Fontein type Villeroy & Boch Avento	€	220,-
	Optie geldt enkel in combinatie met 50.50.01		
Het vervangen van de standaard fontein door fontein Avento van V&B. De kraan blijft standaard, conform technische omschrijving. Artikelnummer: 43003L01 / 43003R01			
<i>LET OP: Deze fontein kan zowel met de kraan links als rechts worden toegepast. Wij zullen de fontein zo plaatsen dat de kraan aan de wand zijde geplaatst wordt (hoek).</i>			

50.52.32a	Fontein incl. meubel type Geberit iCon hoogglans wit	€	825,-
50.52.32b	Fontein incl. meubel type Geberit iCon mat lava	€	825,-
50.52.32c	Fontein incl. meubel type Geberit iCon noten (houtlook)	€	825,-
50.52.32d	Fontein incl. meubel type Geberit iCon eiken	€	825,-
Het vervangen van de standaard fontein door fontein iCon van Geberit inclusief meubel. De kraan blijft standaard, conform technische omschrijving. Deze optie kan enkel gekozen worden wanneer u ook gekozen heeft voor optie 50.50.01			
<i>LET OP: Deze fontein kan zowel met de kraan links als rechts worden toegepast. Wij zullen de fontein zo plaatsen dat de kraan aan de wand zijde geplaatst wordt (hoek).</i>			

VERVALLEN FONTEINCOMBINATIE

LET OP: Bij de keuze voor het niet leveren en plaatsen van sanitair en tegelwerk dient u er rekening mee te houden dat de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing is. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen, zie ook de informatiebladen van Woningborg op het koperportaal (onder hoofdstukken documenten). Indien u voor deze optie kiest, leest u deze bladen dus goed door, zodat u hiervan op de hoogte bent.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. U dient als koper de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te laten verzorgen na oplevering. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

70.52.00	Vervallen fonteincombinatie	€	-/-80,-
	Optie geldt enkel in combinatie met 50.50.01		
Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie.			
De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, vanuit de wand. De wateraansluiting zal worden opgeleverd met een Grohe hoekstopkraan kleur chroom, artikelnummer 22037000.			
<i>LET OP: Aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.</i>			

70.52.02	Vervallen fonteincombinatie incl. vervallen leidingwerk	€	-/-110,-
	Optie geldt enkel in combinatie met 50.50.01		
Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie. Bij deze optie wordt het leidingwerk <u>niet</u> aangebracht.			

TOILETTEN

50.52.25	Standaard toilet behouden type Villeroy & Boch o.Novo	€	0,-
Het leveren en monteren van het standaard toilet zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

50.52.27	Toilet type Villeroy & Boch Avento	€	590,-
Het leveren en monteren van een V&B Avento in plaats van de standaard o.Novo. Inclusief zitting met soft close en Quick release en sigma01 witte drukplaat.			

50.52.31	Toilet type Geberit Aquaclean Alba douchetoilet	€	1.870,-
Aquaclean Alba is een toilet met warmwater reiniging en turboflush spoeltechnologie, Incl. softclose met Quick-Release toiletzitting en bedieningsplaat Geberit Sigma01 wit. Middels de aparte afstandsbediening kun je de gewenste warmwater temperatuur, lengte van de douchearm en sterkte van de waterstraal instellen. De meegeleverde afstandsbediening kan op de gewenste positie middels de zelfklevende houder op de muur opgehangen worden. Incl. benodigde elektravoorziening, welke via het inbouwreservoir wordt aangesloten, u hoeft deze niet los te kiezen.			

BEDIENINGSPLATEN

50.52.59	Standaard bedieningsplaat behouden type Geberit Sigma01 wit	€	0,-
Het leveren en monteren van het standaard bedieningsplaat zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

50.52.62a	Bedieningsplaat type Geberit Sigma01 Zwart	€	100,-
50.52.62b	Bedieningsplaat type Geberit Sigma01 Mat verchromd	€	130,-
50.52.62c	Bedieningsplaat type Geberit Sigma01 Edal messing gegalvaniseerd	€	520,-
50.52.63a	Bedieningsplaat type Geberit Sigma30 Wit met witte designstrook	€	210,-
50.52.63b	Bedieningsplaat type Geberit Sigma 30 Mat zwart met glansverchromde designstrook	€	210,-
50.52.63c	Bedieningsplaat type Geberit Sigma30 Mat wit met glansverchromde designstrook	€	210,-
50.52.63d	Bedieningsplaat type Geberit Sigma30 Matverchromd met glansverchromde designstrook	€	210,-

In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, welke u vindt in de technische omschrijving, is het mogelijk om te kiezen voor een andere bedieningsplaat. U heeft hierbij keuze uit verschillende type en kleuren.

TOILETHOOGTE

50.52.74a	Standaard toilethoogte toiletruimte 430+ handhaven	€	0,-
50.52.74b	Toilethoogte toiletruimte aanpassen naar 450+	€	70,-
50.52.74c	Toilethoogte toiletruimte aanpassen naar 480+	€	70,-

Standaard wordt de toiletspot opgehangen op een hoogte van circa 430mm+vloer. Dit is gemeten vanaf bovenkant toiletspot (excl. toiletzitting) tot aan de dekvloer (excl. tegels). Middels deze optie kunt het toilet laten verhogen naar circa 450mm of 480mm+vloer. Het inbouwreservoir zal tevens iets hoger worden.

LET OP: Houdt u er rekening mee dat er qua tegeldikte dus nog circa 10-15mm vanaf zal gaan.

BADKAMER

INDELINGSWIJZIGINGEN BADKAMER

50.50.00	Standaard badkamerindeling behouden	€	0,-
Het behouden van de standaard badkamerindeling volgens de verkooptekening.			

50.50.01	Toilet en badkamer op begane grond van elkaar scheiden	€	2.550,-
Het scheiden van de badkamer en het toilet zodat er twee losse ruimtes ontstaan volgens optietekening. Het toilet wordt tevens voorzien van een afzuigventiel, een fontein (Villeroy & Boch o.Novo) en fonteinkraan (Grohe Costa L).			

50.50.02	Badkamerindeling A	€	895,-
Het dichtzetten van de deur van slaapkamer 1 naar de badkamer waardoor de wastafel verplaatst volgens optietekening.			

30.22.02	Bouwkundige douchewand positie A (haaks op douchegoot)	€	960,-
30.22.04	Bouwkundige douchewand positie B (parallel op douchegoot)	€	960,-
Het aanbrengen van douchewand van 100mm dik tot 2100mm+ vloer volgens tekening. Wand voorzien van standaard wandtegels en kunststof hoekprofielen.			
<i>LET OP: De netto instapbreedte tussen de wanden incl. tegelwerk is ca. 900 mm. Na oplevering kunt u in eigen beheer naar wens een (maatwerk) douchedeur laten plaatsen. Wij adviseren u deze in te meten nadat het</i>			

WASTAFELKRANEN

50.52.04	Standaard wastafelkraan behouden type Grohe EuroEco Chrom	€	0,-
Het leveren en monteren van de standaard wastafelkraan zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

50.52.07	Wastafelkraan type Grohe Eurostyle Cosmopolitan S Chrom	€	180,-
50.52.10a	Wastafelkraan type Grohe Essence S Chrom	€	220,-
50.52.10b	Wastafelkraan type Grohe Essence S Supersteel	€	330,-
50.52.10c	Wastafelkraan type Grohe Essence S Cool Sunrise	€	350,-
50.52.10d	Wastafelkraan type Grohe Essence S Cool Sunrise geborsteld	€	350,-
50.52.10e	Wastafelkraan type Grohe Essence S Warm Sunset	€	350,-
50.52.10f	Wastafelkraan type Grohe Essence S Warm Sunset geborsteld	€	370,-
50.52.10g	Wastafelkraan type Grohe Essence S Hard Graphite	€	350,-
50.52.10h	Wastafelkraan type Grohe Essence S Hard Graphite geborsteld	€	370,-
50.52.10i	Wastafelkraan type Grohe Essence S Phantom Black	€	330,-
50.52.12a	Wastafelkraan type Grohe Essence L Croom	€	350,-
50.52.12b	Wastafelkraan type Grohe Essence L Supersteel	€	460,-
50.52.12c	Wastafelkraan type Grohe Essence L Cool Sunrise	€	520,-
50.52.12d	Wastafelkraan type Grohe Essence L Cool Sunrise geborsteld	€	530,-
50.52.12e	Wastafelkraan type Grohe Essence L Warm Sunset	€	520,-
50.52.12f	Wastafelkraan type Grohe Essence L Warm Sunset geborsteld	€	520,-
50.52.12g	Wastafelkraan type Grohe Essence L Hard Graphite	€	520,-
50.52.12h	Wastafelkraan type Grohe Essence L Hard Graphite geborsteld	€	520,-

50.52.12i	Wastafelkraan type Grohe Essence L Phantom Black	€	510,-
Het vervangen van de standaard kraan door een van bovenstaande wastafelkranen in verschillende kleuren. Aangegeven prijs is per stuk. Deze kraan wordt uitgevoerd zonder waste.			

WASTAFELS & WASTAFELMEUBELS

50.52.35	Standaard wastafel behouden type Villeroy & Boch o.Novo	€	0,-
Het leveren en monteren van de standaard wastafel zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

50.52.45a	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 600 mm VS White	€	2.370,-
50.52.45b	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 600 mm VT Grey	€	2.370,-
50.52.45c	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 600 mm VD Sand grey matt	€	2.370,-
50.52.45d	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 600 mm RR Macciato Matt	€	2.370,-
50.52.45e	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 600 mm VJ Nordic Oak	€	2.370,-
50.52.45f	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 600 mm RH Kansas Oak	€	2.370,-
50.52.45g	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 600 mm PJ Oak Nebraska	€	2.370,-
50.52.46a	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 1000 mm VS White Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31 of 50.50.02	€	2.370,-
50.52.46b	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 1000 mm VT Grey Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31 of 50.50.02	€	2.520,-
50.52.46c	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 1000 mm VD Sand grey matt Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31 of 50.50.02	€	2.520,-
50.52.46d	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 1000 mm RR Macciato Matt Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31 of 50.50.02	€	2.520,-
50.52.46e	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 1000 mm VJ Nordic Oak Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31 of 50.50.02	€	2.520,-
50.52.46f	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 1000 mm RH Kansas Oak Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31 of 50.50.02	€	2.520,-
50.52.46g	Wastafelmeubel type Villeroy & Boch Verity Exclusive 1000 mm PJ Oak Nebraska Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31 of 50.50.02	€	2.520,-

Wastafel keramiek kleur wit, wastafelonderkast met 2 laden (keuze uit 7 kleuren). Het meubel wordt voorzien van één standaard kraan dan wel de optionele tegen meerprijs en heeft één afvoer. Het meubel wordt aangeboden in twee uitvoeringen, namelijk 600mm breed of 1000mm breed.

LET OP: Wastafel wordt voorzien van EEN POP-UP afvoerplug.

50.52.47a	Opzetkom type Geberit Variform rond 450 mm	€	0,-
50.52.47b	Opzetkom type Geberit Variform ovaal 600 mm	€	0,-
50.42.47c	Opzetkom type Geberit Variform rechthoekig 600 mm	€	0,-
50.52.48a	Wastafelmeubel type Geberit Variform 750 mm hoogglans wit	€	1.830,-
50.52.48b	Wastafelmeubel type Geberit Variform 750 mm noten	€	1.830,-
50.52.48c	Wastafelmeubel type Geberit Variform 750 mm mat lava	€	1.830,-
50.52.48d	Wastafelmeubel type Geberit Variform 750 mm eiken	€	1.830,-
50.52.49a	Wastafelmeubel type Geberit Variform 1200 mm hoogglans wit Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31 of 50.50.02	€	2.620,-
50.52.49b	Wastafelmeubel type Geberit Variform 1200 mm noten Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31 of 50.50.02	€	2.620,-
50.52.49c	Wastafelmeubel type Geberit Variform 1200 mm mat lava Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31 of 50.50.02	€	2.620,-
50.52.49d	Wastafelmeubel type Geberit Variform 1200 mm eiken Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31 of 50.50.02	€	2.620,-

Wastafelmeubel voorzien van een opzetkom. De standaard kraan wordt gemonteerd op het meubel dan wel de optionele tegen meerprijs. Voor de opzetkom heeft u de keuze uit drie soorten. De onderbouwkast is verkrijgbaar in 4 kleuren en voorzien van één (750 mm) dan wel twee (1200 mm) greeploze lades (push-to-open mechanisme). U dient zowel een type opzetkomt als een type wastafelmeubel te kiezen.

Naast de bovenstaande keuzes is het ook mogelijk om de wastafelcombinatie te laten vervallen, de leidingen worden dan afgedopt zodat u zelf na oplevering in eigen beheer een wastafel(meubel) kunt realiseren. Wij verwijzen u hiervoor naar het hoofdstuk 'Vervallen sanitair badkamer'.

TOILETTEN

50.52.60	Standaard Toilet type Villeroy & Boch O.novo behouden Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31	€	0,-
-----------------	--	---	------------

Het leveren en monteren van het standaard toilet zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

50.52.61	Toilet type Villeroy & Boch Avento Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31	€	590,-
-----------------	---	---	--------------

Het leveren en monteren van een V&B Avento in plaats van de standaard o´Novo. Inclusief zitting met soft close en Quick release en sigma01 witte drukplaat.

50.52.63	Toilet type Geberit Aquaclean Alba douchetoilet Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31	€	1.870,-
-----------------	--	---	----------------

Aquaclean Alba is een toilet met warmwater reiniging en turboflush spoeltechnologie, Incl. softclose met Quick-Release toiletzitting en bedieningsplaat Geberit Sigma01 wit. Middels de aparte afstandsbediening kun je de gewenste warmwater temperatuur, lengte van de douchearm en sterkte van de waterstraal instellen. De meegeleverde afstandsbediening kan op de gewenste positie middels de zelfklevende houder op de muur opgehangen worden. Incl. benodigde elektravoorziening, welke via het inbouwreservoir wordt aangesloten, u hoeft deze niet los te kiezen.

BEDIENINGSPLATEN

50.52.67	Standaard bedieningsplaat behouden badkamer type Geberit Sigma01 Wit	€	0,-
	Optie geldt in combinatie met optie 10.00.31		
Het leveren en monteren van het standaard bedieningsplaat zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

50.52.64a	Bedieningsplaat type Geberit Sigma01 Zwart	€	100,-
50.52.64b	Bedieningsplaat type Geberit Sigma01 Mat verchroomd	€	130,-
50.52.64c	Bedieningsplaat type Geberit Sigma01 Edel messing gegalvaniseerd	€	520,-
50.52.65a	Bedieningsplaat type Geberit Sigma30 Wit met witte designstrook	€	210,-
50.52.65b	Bedieningsplaat type Geberit Sigma 30 Mat zwart met glansverchroomde designstrook	€	210,-
50.52.65c	Bedieningsplaat type Geberit Sigma30 Mat wit met glansverchroomde designstrook	€	210,-
50.52.65d	Bedieningsplaat type Geberit Sigma30 Matverchroomd met glansverchroomde designstrook	€	210,-
In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, welke u vindt in de technische omschrijving, is het mogelijk om te kiezen voor een andere bedieningsplaat. U heeft hierbij keuze uit verschillende type en kleuren. Deze optie geldt in combinatie met optie 10.00.31			

TOILETHOOGTE

50.52.77a	Standaard toilethoogte badkamer 430+ handhaven	€	0,-
50.52.77b	Toilethoogte badkamer aanpassen naar 450+	€	70,-
50.52.77c	Toilethoogte badkamer aanpassen naar 480+	€	70,-
Standaard wordt de toiletspot opgehangen op een hoogte van circa 430mm +vloer. Dit is gemeten vanaf bovenkant toiletspot (excl. toiletzitting) tot aan de dekvloer (excl. tegels). Middels deze optie kunt het toilet laten verhogen naar circa 450mm of 480mm +vloer. Het inbouwreservoir zal tevens iets hoger worden. Deze optie geldt in combinatie met optie 10.00.31			
<i>LET OP: Houdt u er rekening mee dat er qua tegeldikte dus nog circa 10-15mm vanaf zal gaan.</i>			

DOUCHETHERMOSTAATKRANEN

50.52.19	Standaard douchethermostaatkraan behouden type Grohe 800 Chroom	€	0,-
Het leveren en monteren de standaard douchethermostaatkraan zoals omschreven in de Technische Omschrijving.			

50.52.20	Douchethermostaatkraan type Grohe 1000 Chroom	€	250,-
Thermostaatkraan Grohe 1000 in verschillende kleuren in plaats van de standaard Grohe 800 thermostaatkraan. De Grohe 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.			

50.52.23a	Douchethermostaatkraan type Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan Chroom	€	320,-
50.52.23b	Douchethermostaatkraan type Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan Supersteel	€	650,-
50.52.23d	Douchethermostaatkraan type Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan Cool Sunrise geborsteld	€	740,-
50.52.23g	Douchethermostaatkraan type Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan Hard Graphite	€	700,-
50.52.23h	Douchethermostaatkraan type Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan Hard Graphite geborsteld	€	740,-

Thermostaatkraan in plaats van de standaard Grohe 800 thermostaatkraan. De Grohe Grohtherm Cosmopolitan 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.

Naast de bovenstaande keuzes is het ook mogelijk om de douchethermostaat incl. glijstangset te laten vervallen, de leidingen worden dan afgedopt zodat u zelf na oplevering in eigen beheer een douchesysteem kunt realiseren. Wij verwijzen u hiervoor naar het hoofdstuk 'Vervallen sanitair badkamer'.

GLIJSTANGSETS

50.52.18	Standaard glijstangset behouden type Grohe Tempesta Duo Chroom	€	0,-
-----------------	---	----------	------------

Het leveren en monteren van de standaard glijstangset zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

50.52.21a	Glijstangset type Grohe Rainshower Smartactive 130 Chroom	€	215,-
50.52.21b	Glijstangset type Grohe Rainshower Smartactive 130 Supersteel	€	375,-
50.52.21d	Glijstangset type Grohe Rainshower Smartactive 130 Cool Sunrise geborsteld	€	455,-
50.52.21g	Glijstangset type Grohe Rainshower Smartactive 130 Hard Graphite	€	415,-
50.52.21h	Glijstangset type Grohe Rainshower Smartactive 130 Hard Graphite geborsteld	€	460,-

Glijstangset van 600mm incl. rainshower douchekop met 3 straalsoorten incl. zeepbakje en slang van 1750mm. Dit in plaats van de standaard Tempesta duo glijstangset.

LET OP: Indien u kiest voor dit douchesysteem, dient u tevens te kiezen voor optie 20.60.02 of 20.60.04 vergroten voorraadvat boiler warmtepomp.

Naast de bovenstaande keuzes is het ook mogelijk om de glijstangset te laten vervallen zodat u zelf na oplevering in eigen beheer een glijstangset kunt monteren. Wij verwijzen u hiervoor naar het hoofdstuk 'Vervallen sanitair badkamer'.

DOUCHESYSTEMEN

50.52.22a	Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Chroom	€	930,-
50.52.22b	Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Supersteel	€	1.660,-
50.52.22c	Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Cool sunrise	€	1.840,-
50.52.22d	Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Cool Sunrise geborsteld	€	1.950,-

50.52.22e	Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Warm Sunset	€	1.840,-
50.52.22f	Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Warm Sunset geborsteld	€	1.950,-
50.52.22g	Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Hard Graphite	€	1.840,-
50.52.22h	Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Hard Graphite geborsteld	€	1.950,-
50.52.22i	Douchesysteem type Grohe Euphoria 310 met thermostaatkraan Phantom Black	€	1.950,-

Het douchesysteem bestaat uit een horizontaal draaibare 450 mm douchearm met aqua dimmerfunctie (wisseling tussen hoofd- en handdouche), beide 3 straalsoorten. Tevens incl. cooltouch thermostaatkraan.

LET OP: Indien u kiest voor dit douchesysteem, dient u tevens te kiezen voor optie 20.60.02 of 20.60.04 vergroten voorraadvat boiler warmtepomp.

Naast de bovenstaande keuzes is het ook mogelijk om de glijstangset, eventueel met douchethermostaatkraan, te laten vervallen, de leidingen worden dan afgedopt zodat u zelf na oplevering in eigen beheer een douchesysteem kunt monteren. Wij verwijzen u hiervoor naar het hoofdstuk 'Vervallen sanitair badkamer'.

Naast bovenstaande keuzes is het ook mogelijk om één of een aantal sanitair artikelen te laten vervallen. De leidingen worden dan afgedopt en voorzien van hoekstopkranen in de kleur chroom, artikelnummer 22037000 zodat u zelf na oplevering in eigen beheer iets naar uw eigen wensen kunt realiseren, dan wel geheel weggelaten, volgens de omschrijving in de optie. De rest van de badkamer (sanitair en tegelwerk) wordt bij de onderstaande opties wel gerealiseerd. De aansluitingen blijven op de standaard locatie, er is geen afwijkende maatvoering mogelijk.

LET OP: Bij de keuze voor het niet leveren en plaatsen van sanitair en tegelwerk dient u er rekening mee te houden dat de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing is. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen, zie ook de informatiebladen van Woningborg op het koperportaal (onder hoofdstukken documenten). Indien u voor deze optie kiest, leest u deze bladen dus goed door, zodat u hiervan op de hoogte bent.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. U dient als koper de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te laten verzorgen na oplevering. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

70.52.04	Vervallen standaard wastafelcombinatie	€	-/-100,-
Het laten vervallen van de standaard wastafelcombinatie.			
De aansluitingen worden op de standaard (of op de locatie van de verplaatste wastafel) locatie afgedopt, water en riool vanuit de wand.			

70.52.06	Vervallen standaard wastafelcombinatie incl. extra aansluiting afdoppen als muurbuis	€	0,-
Optie geldt enkel in combinatie met optie 10.00.31			
Na oplevering kunnen er dus twee wastafels worden gemonteerd dan wel een meubel met 2 kranen en 2 afvoeren. Incl. extra hoekstopkranen kleur chroom, artikelnummer 22037000.			

70.52.10	Vervallen glijstangset	€	-/-10,-
Enkel de douchekraan/thermostaat wordt gemonteerd, de glijstang, doucheslang en de douchekop zullen vervallen.			

70.52.11	Vervallen douchekraan/thermostaat incl. glijstangset	€	-/-75,-
Het laten vervallen van de standaard douchekraan incl. glijstangset. De kraan aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt vanuit de wand.			

VERVALLEN COMPLETE SANITAIR EN TEGELWERK

In verband met de seriematige bouw is het niet mogelijk om een afwijkend installatieschema van het toilet en/of de badkamer aan te leveren. Indien u ervoor kiest om deze ruimtes in eigen beheer af te bouwen, dient u voor de casco opstelling te kiezen.

- Het sanitair en tegelwerk (incl. kranen en accessoires) wordt bij deze optie niet geleverd of gemonteerd.
- De water- en afvoerleidingen worden op de standaard positie(s) afgedopt, het aanpassen van leidingen, afvoeren en elektra is bij deze keuze niet mogelijk.
- De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de wanden gemonteerd.
- De elektrische radiator in de badkamer zal gehandhaafd worden en kan niet komen te vervallen.
- Het spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht evenals het tegelwerk.
- Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk.
- De vloer in de badkamer wordt gespaard van een dekvloer (de toiletruimte wordt wel voorzien van een dekvloer).
- De vloerverwarming in de badkamer wordt geleverd volgens het standaard legpatroon en aangebracht op een wapeningsnet.
- Zowel de toilet- als badruimte zullen bij deze keuze niet worden voorzien van een dorpel.
- De schachten worden niet voorzien van wanden, het leidingwerk wat naar de bovengelige verdieping loopt blijft dus in het zicht.

LET OP: De installatie / het leidingwerk in uw badkamer is uitgelegd op de standaard badkamerindeling van uw woning. Denk hierbij aan water-, verwarmings- en ventilatiecapaciteit. Houd hier rekening mee bij de afbouw en eventueel indelingswijziging van uw badkamer. Laat deze door een erkend installateur installeren en houd rekening met de capaciteit van de installatie

LET OP: Bij de keuze voor het niet leveren en plaatsen van sanitair en tegelwerk dient u er rekening mee te houden dat de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing is. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen, zie ook de informatiebladen van Woningborg op het koperportaal (onder hoofdstukken documenten). Indien u voor deze optie kiest, leest u deze bladen dus goed door, zodat u hiervan op de hoogte bent.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. U dient als koper de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te laten verzorgen na oplevering. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

Voor de optimale werking van uw warmtepomp kunt u max. 2 wastafels met kraan ca. 6 ltr/min toepassen. Indien u zelf een bad gaat aanbrengen kies dan voor optie 20.60.02 óf 20.60.14

(vergroten voorraadvat). Indien u kiest voor ander sanitair en kranen, dan is het mogelijk dat uw warmtepomp incl. de bron niet optimaal functioneert.

70.52.16	Casco badkamer begane grond	€	-/-2200,-
70.52.17	Casco badkamer 1^e verdieping (i.c.m. optie 10.00.31)	€	-/-2200,-

FORTEINKRANEN



Optie 50.52.01 (standaard)
Fonteinkraan Grohe Costa L
Chroom



Optie 50.52.04
Fonteinkraan Grohe Eurostyle
Cosmopolitan XS Chroom



Optie 50.52.06a
Fonteinkraan Grohe Universal
Chroom



Optie 50.52.06b
Fonteinkraan Grohe Universal
Supersteel



Optie 50.52.06g
Fonteinkraan Grohe Universal
Hard Graphite

FORNTEINEN



Optie 50.52.02 (standaard)
Villeroy & Boch O.novo



Optie 50.52.30
Villeroy & Boch Avento



Optie 50.52.32a
Geberit Icon fontein hooglans wit



Optie 50.52.32b
Geberit Icon fontein mat lava

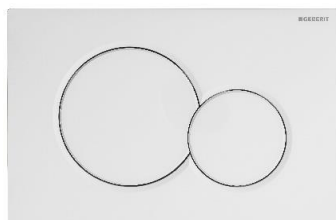


Optie 50.52.32c
Geberit Icon fontein noten



Optie 50.52.32d
Geberit Icon fontein eiken

BEDIENINGSPLATEN



Optie 50.52.59 (standaard toilet)
Sigma01 wit



gitzwart RAL 9005

Optie 50.52.62a Toiletruimte
Optie 50.52.64a Badkamer
Sigma01 zwart



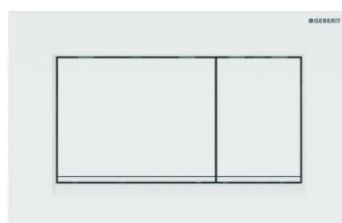
mat verchromd gelakt. easy to clean gecoat

Optie 50.52.62b Toiletruimte
Optie 50.52.64b Badkamer
Sigma01 mat verchromd

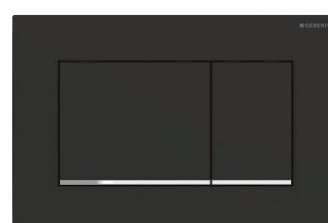


edelmessing gegalvaniseerd

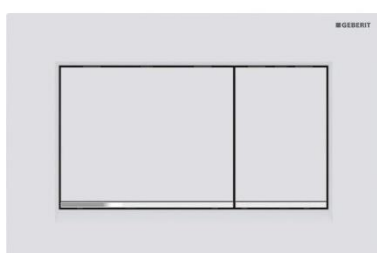
Optie 50.52.62c Toiletruimte
Optie 50.52.64c Badkamer
Sigma01 edelmessing gegalvaniseerd



Optie 50.52.63a Toiletruimte
Optie 50.52.65a Badkamer
Sigma30 mat wit met witte designstrook



Optie 50.52.63b Toiletruimte
Optie 50.52.65b Badkamer
Sigma30 mat zwart met glansverchromde designstrook



Optie 50.52.63c Toiletruimte
Optie 50.52.65c Badkamer
Sigma30 mat wit met glansverchromde designstrook



Optie 50.52.63d Toiletruimte
Optie 50.52.65d Badkamer
Sigma30 matverchromd met glansverchromde designstrook

TOILETPOTTEN



Optie 50.52.25 Toiletruimte
Optie 50.52.60 Badkamer
Villeroy & Boch O.novo



Optie 50.52.27 Toiletruimte
Optie 50.52.61 Badkamer
Villeroy & Boch Avento



Optie 50.52.31 Toiletruimte
Optie 50.52.61 Badkamer
Geberit Aquaclean Alba
douchetoilet

WASTAFELKRANEN



Optie 50.52.04 (standaard)
Wastafelkraan Grohe EuroEco
Chroom



Optie 50.52.07
Wastafelkraan Grohe
Eurostyle Cosmopolitan S
Chroom



Optie 50.52.10a
Wastafelkraan Grohe Essence
S Chroom



Optie 50.52.10b
Wastafelkraan Grohe Essence
S Supersteel



Optie 50.52.10c
Wastafelkraan Grohe Essence
S Cool Sunrise



Optie 50.52.10d

Wastafelkraan Grohe Essence
S Cool Sunrise geborsteld



Optie 50.52.10e

Wastafelkraan Grohe Essence
S Warm Sunset



Optie 50.52.10f

Wastafelkraan Grohe Essence
S Warm Sunset geborsteld



Optie 50.52.10g

Wastafelkraan Grohe Essence
S Hard Graphite



Optie 50.52.10h

Wastafelkraan Grohe Essence
S Hard Graphite geborsteld



Optie 50.52.10i

Wastafelkraan Grohe Essence
S Phantom Black



Optie 50.52.12a

Wastafelkraan Grohe Essence
L Chrom



Optie 50.52.12b

Wastafelkraan Grohe Essence
L Supersteel



Optie 50.52.12c

Wastafelkraan Grohe Essence
L Cool Sunrise





Optie 50.52.12d
Wastafelkraan Grohe Essence
L Cool Sunrise geborsteld



Optie 50.52.12e
Wastafelkraan Grohe Essence
L Warm Sunset



Optie 50.52.12f
Wastafelkraan Grohe Essence
L Warm Sunset geborsteld



Optie 50.52.12g
Wastafelkraan Grohe Essence
L Hard Graphite



Optie 50.52.12h
Wastafelkraan Grohe Essence
L Hard Graphite geborsteld



Optie 50.52.12i
Wastafelkraan Grohe Essence
L Phantom Black

WASTAFELS & WASTAFELMEUBELS

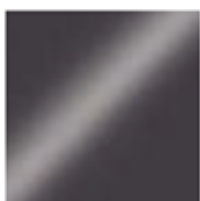


Optie 50.52.35 (standaard)
Wastafel type Villeroy & Boch
o.Novo



VS
White

Optie 50.52.45a
Wastafelmeubel Villeroy &
Boch Verity Exclusive 600 mm
VS White



VT
Grey

Optie 50.52.45b
Wastafelmeubel Villeroy &
Boch Verity Exclusive 600 mm
VT Grey



VD
Sand grey
Matt

Optie 50.52.45c
Wastafelmeubel Villeroy &
Boch Verity Exclusive 600 mm
VD Sand Grey Matt



RR
Macciato Matt

Optie 50.52.45d
Wastafelmeubel Villeroy &
Boch Verity Exclusive 600 mm
RR Maccaito Matt



VJ
Nordic Oak

Optie 50.52.45e
Wastafelmeubel Villeroy &
Boch Verity Exclusive 600 mm
VJ Nordic Oak



RH
Kansas Oak

Optie 50.52.45f
Wastafelmeubel Villeroy &
Boch Verity Exclusive 600 mm
RH Kansas Oak



PJ
Oak Nebraska

Optie 50.52.45g
Wastafelmeubel Villeroy &
Boch Verity Exclusive 600 mm
PJ Nebraska Oak



VS
White

Optie 50.52.46a

Wastafelmeubel Villeroy & Boch Verity Exclusive 1200 mm VS White



VT
Grey

Optie 50.52.46b

Wastafelmeubel Villeroy & Boch Verity Exclusive 1200 mm VT Grey



VD
Sand grey
Matt

Optie 50.52.46c

Wastafelmeubel Villeroy & Boch Verity Exclusive 1200 mm VD Sand Grey Matt



RR
Macciato Matt

Optie 50.52.46d

Wastafelmeubel Villeroy & Boch Verity Exclusive 1200 mm RR Macciato Matt



VJ
Nordic Oak

Optie 50.52.46e

Wastafelmeubel Villeroy & Boch Verity Exclusive 1200 mm VJ Nordic Oak



RH
Kansas Oak

Optie 50.52.46f

Wastafelmeubel Villeroy & Boch Verity Exclusive 1200 mm RH Kansas Oak



PJ
Oak Nebraska

Optie 50.52.46g

Wastafelmeubel Villeroy & Boch Verity Exclusive 1200 mm PJ Nebraska Oak



Optie 50.52.47a
Opzetkom Geberit Variform
rond 450 mm



Optie 50.52.47b
Opzetkom Geberit Variform
ovaal 600 mm



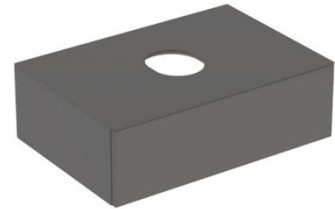
Optie 50.52.47c
Opzetkom Geberit Variform
rechthoekig 600 mm



Optie 52.48a
Wastafelmeubel Geberit
Variform 750 mm hoogglans
wit



Optie 52.48b
Wastafelmeubel Geberit
Variform 750 mm noten



Optie 52.48c
Wastafelmeubel Geberit
Variform 750 mm mat lava



Optie 52.48d
Wastafelmeubel Geberit
Variform 750 mm eiken



Optie 52.49a
Wastafelmeubel Geberit
Variform 1200 mm hoogglans
wit



Optie 52.49b
Wastafelmeubel Geberit
Variform 1200 mm noten



Optie 52.49c
Wastafelmeubel Geberit
Variform 1200 mm mat lava



Optie 52.49d
Wastafelmeubel Geberit
Variform 1200 mm eiken

DOUCHETHERMOSTAATKRANEN



Optie 50.52.19 (standaard)
Douchethermostaatkraan
Grohe 800 Chromm



Optie 50.52.20
Douchethermostaatkraan
Grohe 1000 Chromm



Optie 50.52.23a
Douchethermostaatkraan
Grohe Grohtherm 1000
Cosmopolitan Chromm



Optie 50.52.23b
Douchethermostaatkraan
Grohe Grohtherm 1000
Cosmopolitan Supersteel



Optie 50.52.23d
Douchethermostaatkraan
Grohe Grohtherm 1000
Cosmopolitan Cool Sunrise
geborsteld



Optie 50.52.23g
Douchethermostaatkraan
Grohe Grohtherm 1000
Cosmopolitan Hard Graphite



Optie 50.52.23h
Douchethermostaatkraan
Grohe Grohtherm 1000
Cosmopolitan Hard Graphite
geborsteld

GLIJSTANGSETS



Optie 50.52.18 (standaard)
Glijstangset Grohe Tempesta
Duo Chromm



Optie 50.52.21a
Glijstangset Grohe Rainshower
Smartactive 130 Chromom



Optie 50.52.21b
Glijstangset Grohe
Rainshower Smartactive 130
Supersteel



Optie 50.52.21c
Glijstangset Grohe Rainshower
Smartactive 130
Cool Sunrise geborsteld



Optie 50.52.21d
Glijstangset Grohe Rainshower
Smartactive 130
Hard Graphite



Optie 50.52.21e
Glijstangset Grohe
Rainshower Smartactive 130
Hard Graphite geborsteld

DOUCHESYSTEMEN



Optie 50.52.22a
Douchesysteem Grohe
Euphoria 310 met
thermostaatkraan Chrom



Optie 50.52.22b
Douchesysteem Grohe
Euphoria 310 met
thermostaatkraan Supersteel



Optie 50.52.22c
Douchesysteem Grohe
Euphoria 310 met
thermostaatkraan cool
sunrise



Optie 50.52.22d
Douchesysteem Grohe
Euphoria 310 met
thermostaatkraan cool
sunrise geborsteld



Optie 50.52.22e
Douchesysteem Grohe
Euphoria 310 met
thermostaatkraan warm
sunset



Optie 50.52.22f
Douchesysteem Grohe
Euphoria 310 met
thermostaatkraan warm
sunset geborsteld



Optie 50.52.22g
Douchesysteem Grohe
Euphoria 310 met
thermostaatkraan hard
graphite



Optie 50.52.22h
Douchesysteem Grohe
Euphoria 310 met
thermostaatkraan hard
graphite geborsteld



Optie 50.52.22i
Douchesysteem Grohe
Euphoria 310 met
thermostaatkraan phantom
black

Opties tegelwerk

Sluitingsdatum woensdag 21 mei 2025

40.41.40 Tegelwerk via showroom**€ Volgens
Offerte**

De woningen in dit project worden aangeboden met standaard tegelwerk. In de technische omschrijving is het tegelwerk en de hoogte van het tegelwerk nader omschreven. Tijdens de kopers informatie bijeenkomst of het individuele gesprek op kantoor kunt u het standaard tegelwerk in onze kopersruimte bezichtigen. Daarnaast wordt voor dit project een n.t.b. showroom vastgesteld. Zodra de showroom bekend is én uw sanitair tekening is definitief, zullen zij u uitnodigen voor een afspraak waarbij u het standaard tegelwerk, maar ook de vele andere mogelijkheden kunt bekijken.

Er wordt ten alle tijden een offerte opgemaakt, ook wanneer u voor standaard tegelwerk kiest. Dit zodat er vanuit alle partijen (zowel u, wij als aannemer en de tegelzetter) duidelijkheid is wat wordt gerealiseerd. Indien u een keuze maakt voor andere tegels dan standaard, zal de stelpost voor het standaard tegelwerk worden verrekend in de offerte.

Indien u akkoord gaat met de aangeboden offerte en deze ondertekend aan de tegelleverancier retourneert, is er sprake van een opdracht. De facturering zal via Ouwehand Bouw geschieden.

Opties keukenopstellingen

Sluitingsdatum woensdag 26 maart 2025

Uw woning wordt standaard niet voorzien van een keuken. Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de aparte nultekening van uw keuken, welke op het kopersportaal bij uw documenten zijn toegevoegd.

Tevens is het mogelijk om tijdens de bouw tegen meerkosten de installatie van de keuken te laten aanpassen volgens de onderstaande optionele genoemde opstellingen. Ook van deze opstellingen zijn nultekeningen beschikbaar op het kopersportaal. Voor uw woningtype zijn er meerdere keukenopstellingen bedacht, welke vaste aansluitpunten hebben voor de apparatuur zoals oven, vaatwasser, boiler o.i.d. Indien u eventueel aanvullende de loze leiding van de boiler en/of vaatwasser wenst te bedraden, dan kunt u aanvullend kiezen voor de optie 'loze leiding bedraden op aparte groep'. Bij de optionele opstelling wordt tevens automatisch de vloerverwarming aangepast.

Ter informatie; de omschrijving bij de wandcontactdozen en loze leidingen zijn informatief/ een aanneme. Het staat u vrij om het stopcontact te gebruiken voor een ander apparaat. Let wel op de aansluitwaarde van het apparaat of u een wandcontactdoos op een aparte groep nodig hebt of niet. Uw keukenleverancier kan u hierbij helpen.

KEUKENSHOWROOM PROJECT

Wij hebben tevens een projectshowroom aangesteld. Wanneer u aanvullende wensen heeft ten aanzien van de standaard dan wel optionele opstellingen, kunt u dit tijdens een verkoopgesprek aangeven. De keukenshowroom is bekend met installatieconcept van Ouwehand Bouw en kan in haar beheer het leidingwerk nog nader voor u aanpassen, na oplevering.

Projectshowroom:
Keukenvision
Mijlweg 83
3316 BE Dordrecht



In verband met de seriematige bouw is het niet mogelijk om een afwijkend/ individueel keukeninstallatie-schema aan te leveren. Indien u geen gewijzigde keukeninstallatie kiest, maar in eigen beheer na oplevering de keuken installatie gaat aanpassen, kunt u kiezen voor optie 30.60.12, aanpassen vloerverwarming keuken. Wij zullen dan naar aanleiding van een door u aangeleverde plattegrond, de vloerverwarming omleggen, zodat er onder uw nieuwe keukenopstelling geen verwarmingsleidingen lopen. Als u kiest voor een van de opstellingen vanuit de aangeboden keuken pakketten dan wel een keukenopstelling via de projectleverancier, wordt automatisch de vloerverwarming aangepast.

Enkele aandachtspunten voor uw keuken, waar u rekening mee dient te houden als u de keuken aan gaat kopen:

- De ventilatiepunten t.p.v. de keuken dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keuken. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden

zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. Wij raden u aan om een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw woning.

- De ventilatiepunten in het plafond t.p.v. de keuken blijven op de standaard positie volgens de optietekening gehandhaafd. Wij kunnen de ventilatie niet aanpassen wanneer u de keuken na oplevering verplaatst naar een andere positie in de ruimte.
- houdt u er rekening mee dat o.a. de breedte van uw keuken en de positie van het raamkozijn zoals aangegeven op de aparte keukentekeningen af kan wijken van t.o.v. uw eigen woning. Kijk altijd ook op de verkooptekening van uw bouwnummer.
- indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen of aardlekschakelaars nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.
- Het kraantje en de aparte afvoer voor de vaatwasser dient uw keukenleverancier te verzorgen. Zij kunnen dit verder aansluiten op de aanwezige gootsteenaansluitingen.
- indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.
- Indien u de wandcontactdoos voor de afzuigkap bij de aangeboden meerwerkopties niet op 2350mm+vloer wenst (i.v.m. keuze downdraft afzuigkap), dan kunt u dit aangeven via het kopersportaal. Dan wordt de wandcontactdoos voor de afzuigkap op circa 450mm+vloer aangebracht naast de aansluiting voor het elektrische koken.

Indien u ervoor kiest de keuken na oplevering op een andere positie dan de standaard- of optionele positie te plaatsen zal de balansventilatie hier niet op aangepast zijn, ook niet wanneer u de vloerverwarmingsvrije zone op een andere positie dan de standaard heeft aangegeven.

10.47.02	Standaard keukeninstallatie	€	0,-
De standaard keukeninstallatie handhaven volgens de nultekening.			

10.47.06	Wijzigen keukeninstallatie t.b.v. parallelkeuken	€	740,-
Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een parallel keuken, de installatie wordt aangebracht en eventueel uitgebreid volgens de nultekening van deze optie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.			

10.47.08	Wijzigen keukeninstallatie t.b.v. hoekkeuken	€	1.030,-
Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een hoekkeuken, de installatie wordt aangebracht en eventueel uitgebreid volgens de nultekening van deze optie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.			

NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN

Wij begrijpen dat u uw nieuwe woning volledig naar uw woonwensen wilt realiseren, vanuit regelgeving, constructieve mogelijkheden en garanties gelden hier wel een aantal kaders voor. Vanuit deze kaders zijn een aantal wijzigingen en/of aanpassingen niet uitvoerbaar of toegestaan, te weten,

Wijzigingen en/ of aanpassingen:

- die in strijd zijn met het bestemmingsplan en/of de voor het werk verleende bouwvergunningen.*
- van het esthetisch concept van het ontwerp.*
- aan de buitenzijde van de gevels, zoals het verplaatsen, vergroten of laten vervallen van ramen.*
- die leiden tot een woning die niet voldoet aan de op het werk van toepassing zijnde voorschriften en regelgevingen*
- van de draagconstructie van de woning.*
- van de hoofdopzet van de technische installaties zoals het wijzigen van de verwarmingsvoorziening en posities van installaties op zolder/ technische ruimte e.d.*
- van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke.*
- die de totale bouwtijd en organisatie op het werk verstoren.*

Vanuit garantie- en risicobeheersing zal Ouwehand Bouw bovendien tijdens de bouw geen medewerking verlenen aan of toestemming geven voor onder andere:

- Het vervallen van de dekvloeren*
- Het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten (i.v.m. normen geluidwering tussen de woningen en risico op beschadiging tijdens de bouw).*
- Het aanbrengen van ‘harde’ wandafwerking zoals glad pleisterwerk of spachtelputz e.d. (i.v.m. eventuele scheurvorming op de aansluitingen met plafond, kozijnen etc.).*
- Het dichtzetten van de ‘V-naden’ t.p.v. het plafond (i.v.m. eventuele scheurvorming en hoogteverschillen tussen de platen).*
- Het wijzigen of uitbreiden van de standaardinstallatie t.b.v. het sanitair en de indeling van de toilet- of badruimte, indien er geen sanitair in de woning wordt geplaatst (casco).*
- Wijzigingen die de werking van de standaard mechanische ventilatie, water- of verwarmingsinstallatie beïnvloeden.*
- Het maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen e.d.*
- Het aanbrengen van rookgaskanalen of overige voorzieningen t.b.v. een (open)haard.*
- Het plaatsen van (buiten)zonweringen, andersoortige loggia/balkonafscheidings of (buiten)accessoires.*
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.*
- Het verplaatsen van de vrijstaande buiten berging.*
- Het niet, of los leveren van onderdelen van de woning e.d. (vervallen spuitwerk, binnendeuren en binnendeurkozijnen is wel mogelijk).*